

Bei der Stadt Osterholz-Scharmbeck (ca. 30.000 Einwohner/innen) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Position der

Fachbereichsleitung (m/w/d)
für den Fachbereich Gebäudemanagement und Baubetriebshof

unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

Zum Fachbereich gehören die beiden Sachgebiete Gebäudemanagement und Baubetriebshof.

Das Gebäudemanagement der Stadt Osterholz-Scharmbeck ist für Um- und Erweiterungsbauten, Sanierungen und Neubauten der Stadt sowie für die Gebäudeunterhaltung aller städtischen Einrichtungen verantwortlich. Dabei werden mit ca. 40 Mitarbeitern mehr als 60 Liegenschaften mit rund 110 Gebäuden betreut.

Die Stadt Osterholz-Scharmbeck will in den kommenden Jahren ihre Bedeutung als Bildungsstandort kontinuierlich ausbauen. Hierzu gehört u.a. die Realisierung von bedeutsamen Investitionen in den Schulbau wie u.a. den Ausbau von Ganztagschulen, Neubau von Mensen, die energetische Sanierung von Sporthallen oder Unterhaltung und Erweiterung von Kindertagesstätten.

Der städtische Baubetriebshof versteht sich mit seinen ca. 35 Mitarbeitern als Dienstleister für unterschiedlichste Hoch- und Tiefbaumaßnahmen, Grünpflege im gesamten Stadtgebiet, Herstellung und Pflege von gärtnerisch gestalteten Grünanlagen zur Verschönerung des Stadtbildes, die Durchführung von Baumkontrolle und Baumpflege (Verkehrssicherungspflicht), die Durchführung des Winterdienstes und verfügt für die Verrichtung dieser Tätigkeiten über einen angemessen ausgestatteten Maschinen- und Fahrzeugpark.

Die Fachbereichsleitung wird hierbei von einem eingearbeiteten, kompetenten und motivierten Team unterstützt.

Zu Ihren wesentlichen Aufgaben gehören:

- Führung und Steuerung des Fachbereiches inkl. der Mitarbeiterführung in enger Zusammenarbeit mit der Leitung des Baubetriebshofes sowie der Sachgebietsleitung des Gebäudemanagements
- Planung und Durchführung von Neubau- und Instandhaltungsmaßnahmen unter Wahrnehmung aller Leistungsphasen der HOAI (u.a. Entwürfe, Ausführungszeichnungen, Massen- und Kostenermittlung, Ausschreibung, Prüfung der Angebote, Vorbereitung zur Auftragsvergabe, bauleitende Ausführung, Abnahme der Leistungen, Aufmaße einschließlich Abrechnungen)
- Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle des Landkreises Osterholz
- Gesamtaufsicht über die städtischen Liegenschaften, Bauunterhaltung aller Gebäude sowie die Unterhaltung von Grün-, Spiel- und Sportplatzanlagen in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht
- Budgetplanung und -verantwortung, Koordination und Weiterentwicklung der Aufgabenwahrnehmung des Fachbereiches
- Vertretung des Fachbereiches nach außen sowie in politischen Gremien

Anforderungen:

- Studium Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau) mit Abschluss als Dipl.-Ing. (FH/TU/Uni) oder Master

- umfassende Kenntnisse der technisch und rechtlich relevanten Vorschriften, sowie VOB und HOAI
- Erfahrungen in der öffentlichen Verwaltung sind vorteilhaft
- nachgewiesene Erfahrungen in der Planung bzw. Unterhaltung von Gebäuden sind vorteilhaft
- sichere EDV-Kenntnisse in den Standardanwendungen (z. B. MS-Office)
- aufgeschlossene, souveräne und engagierte Führungspersönlichkeit mit überdurchschnittlicher Leistungsbereitschaft
- Führungserfahrung im kooperativen Führungsstil ist vorteilhaft
- hohe Eigeninitiative mit einem ausgeprägten Dienstleistungsverständnis
- sicheres und kompetentes Auftreten sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein der Führerscheinklasse B (alt Klasse 3)

Als Arbeitgeber können wir Ihnen bieten:

- interessante und verantwortungsvolle Leitungstätigkeit
- Bezahlung nach TVÖD
- fachspezifische und fachübergreifende Fortbildungen
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV nach Bremen und Bremerhaven
- moderne Arbeitsräume
- Firmenfitness und Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeiten
- unterschiedliche Modelle zur Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf

Die Vergütung erfolgt abhängig von der persönlichen Voraussetzung bis zur Entgeltgruppe E 13 TVÖD.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen Ihnen Herr Dr.-Ing. Sven Uhrhan als zuständiger Dezernent (Tel. 04791 -17 206) und Frau Jana Rodig von der Personalstelle (Tel. 04791-17 289) gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Die Stadt Osterholz-Scharmbeck ist bestrebt, die Gleichstellung von Frau und Mann zu realisieren und begrüßt daher die Bewerbung von Frauen.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **19.11.2018** über das Online-Bewerbungsportal der Stadt Osterholz-Scharmbeck unter bewerbung.osterholz-scharmbeck.de.

Ihre aussagekräftige Bewerbung sollte Ihr persönliches Anschreiben, Ihren Lebenslauf sowie Ihre relevanten Zeugnisse enthalten.

Sollten Sie hiervon abweichend Ihre Bewerbung in Papierform einreichen wollen, senden Sie diese an die Stadt Osterholz-Scharmbeck, Fachbereich Personal, Organisation und Recht, Rathausstr. 1 in 27711 Osterholz-Scharmbeck.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgeschickt werden. Schnellhefter oder Bewerbungsmappen sind daher nicht erforderlich.

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen auf datenschutzrechtlich unbedenklichem Wege vernichtet.

