

OHE-Höfe Hannover – Inklusiv leben



Bauherrengemeinschaft OHE Höfe
Frank Heilmann
Ohestraße 2c
30169 Hannover



Linnea Landschaftsarchitektur
Griebenow und Kruse Partnerschaft mbB
Appelstraße 20, 30167 Hannover
info@linnea-la.de, www.linnea-la.de

Das Quartier OHE-Höfe

- Hannover Calenberger Neustadt
- Gemeinschaftliches Wohnprojekt aus Genossenschaften, privaten Baugruppen und einer Wohnungsbaugesellschaft
- 120 Wohneinheiten
- 8 Baukörper
- Gesamtfläche ca 7000m²
- Bauherrengemeinschaft als GmbH
- 7 Architekt:Innen +
Landschaftsarchitekt:In+ Fachplaner:Innen



Bildnachweis: hanova Wohnen GmbH

Wohnstruktur

- Hohe bauliche Dichte
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Hoher Anteil rollstuhlgerechter Wohnungen
- Große Vielfalt durch Baugruppen mit sehr unterschiedlichen Schwerpunkten
- Außerdem Krippengruppe, betreute Wohngruppe, Café, Bäckerei und Büros



Bildnachweis: hanova Wohnen GmbH

Baugemeinschaft

- Auswahl der Baugruppen über Bewerbungsverfahren der Landeshauptstadt Hannover
- 6 Baugruppen mit hohem Anspruch an gemeinschaftliches Leben und Wohnen + städtische Wohnungsbaugenossenschaft
- Gründung Forum Ohe Höfe
Ziel: Förderung eines gemeinsamen und lebenswerten Wohnumfeldes
- Gemeinschaftliche Festlegung der Baufelder anhand der Bedarfe



Inklusiv planen

- Regelmäßige Planungstreffen der Planer:Innen und Baugruppen
- Freiflächen als verbindendes Element und Ort des gemeinschaftlichen Miteinanders
- Fließende Übergänge von privaten und gemeinschaftlichen Flächen ohne erkennbare Grundstücksgrenzen
- Höhenunterschied im Quartier = 100cm
- Freiflächen bestimmen Eingangshöhen der Gebäude
- Alle Eingänge, Gemeinschaftsräume, Anschlüsse barrierefrei ohne Rampen



Inklusiv planen

- Regelmäßige Planungstreffen der Planer:Innen und Baugruppen
- Freiflächen als verbindendes Element und Ort des gemeinschaftlichen Miteinanders
- Fließende Übergänge von privaten und gemeinschaftlichen Flächen ohne erkennbare Grundstücksgrenzen
- Höhenunterschied im Quartier = 100cm
- Freiflächen bestimmen Eingangshöhen der Gebäude
- Alle Eingänge, Gemeinschaftsräume, Anschlüsse barrierefrei ohne Rampen



Freiflächen OHE-Höfe – Nördlicher Zuweg



Freiflächen OHE-Höfe – Nördlicher Hof



Freiflächen OHE-Höfe – Südlicher Hof



Gemeinschaftlich planen

- Planung nah an den Bedürfnissen des Einzelnen
- Gemeinschaftlich Kompromisse finden
z.B. Befestigung, Beleuchtung, Kurzzeitparker
- Inklusive Planung fügt sich selbstverständlich ein
- Auf besondere Ausstattung wurde verzichtet
- Stattdessen multifunktionale Flächen und Raum für gemeinschaftliche Projekte

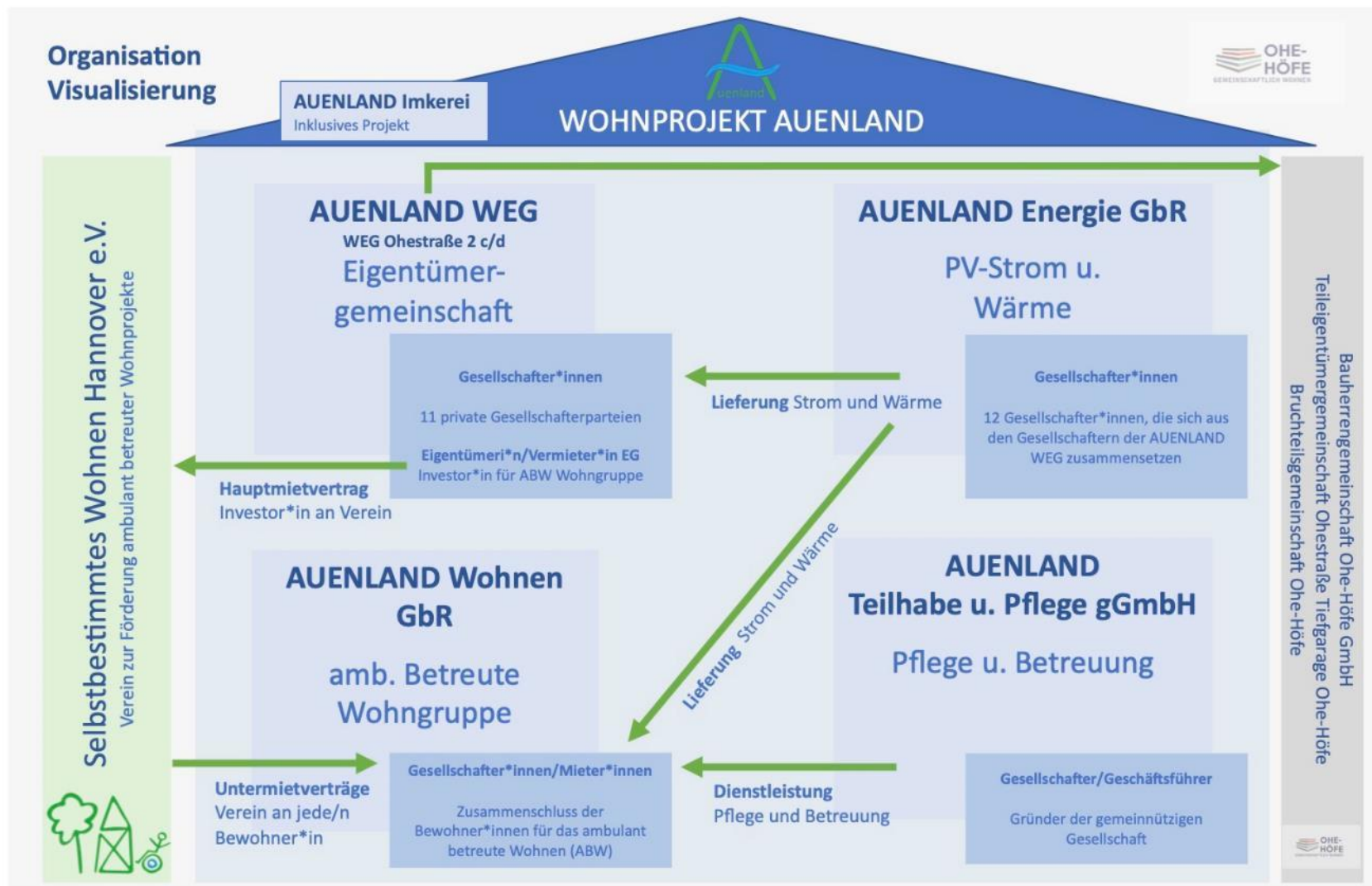


Wohnprojekt Auenland

- Inklusives Mehrfamilienhaus
- Gemeinsames Wohnprojekt der Wohnungseigentümergeinschaft und des Vereins Selbstbestimmtes Wohnen Hannover e.V.
- 9 Menschen mit Assistenzbedarf im Erdgeschoss, davon der Großteil als gemeinschaftliche Wohngruppe
- Barrierefreies Gästezimmer



Schaubild Auenland



Gemeinschaft leben

- Messenger-App für mehr Teilhabe und zum Austausch
- Gegenseitige Unterstützung und Hilfe
- Gemeinsame Feste und Aktionen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!