



Mitarbeiter:in Planbearbeitung und Flächenmanagement / Bauzeichner:in (m/w/d)

- Vollzeit, Teilzeit, teilweise Möglichkeit auf mobiles Arbeiten -

Über uns

Jetzt Teil der Denkmalstadt GmbH werden – ehemals Überseeinsel GmbH

2018 gründeten wir die Überseeinsel GmbH, um das ehemalige Kellogg's-Areal in ein neues Stadtviertel zu verwandeln. Bis heute sind wir stark gewachsen und haben unser Wirkungsfeld ausgeweitet.

Jetzt gehen wir den nächsten Schritt: Mit der denkmalstadt GmbH realisieren wir außergewöhnliche Neubauten, widmen historische Gebäude um und halten eigenen Bestand – in Bremen, national und international.

Wir finden neue Lösungen für nachhaltiges Bauen, für das Leben in Städten und Quartieren sowie für autofreie und grüne Stadtentwicklung. Eigenverantwortung geht bei uns über Hierarchie und Ideen über Konventionen. Denk mal die Stadt neu – mit uns!

Unsere Büros in Bremen liegen mitten in unserem Plangebiet auf der Überseeinsel, in der Überseestadt und direkt an der Weser. Von hier aus erreichen wir alle Bauprojekte in Bremen quasi „zu Fuß“ und koordinieren und bewirtschaften weitere Projekte und Objekte auf Norderney, Rømø und Borkum, in Hamburg, Hannover und Lübeck. So können wir dir eine langfristige berufliche Perspektive mit viel Abwechslung bieten. Dazu gibt es ein Team aus jungen und erfahrenen Mitarbeitenden, das sich gegenseitig unterstützt – und natürlich ein attraktives Gehalt und zusätzliche Benefits.

In unserem Team arbeiten Projektentwickler:innen im Bau- und Infrastrukturbereich, Architekt:innen, TGAs, Immobilienkaufleute, Haustechniker:innen, Buchhalter:innen und Verwaltungskräfte.

Zur Verstärkung unseres Bremer Teams suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Mitarbeiter:in Planbearbeitung und Flächenmanagement / Bauzeichner:in (m/w/d)



Deine Position – gestalte die Zukunft unserer Projekte

Du unterstützt die Teams unserer Abteilung Planung & Konstruktion durch die Erstellung und Bearbeitung von Planungsunterlagen. Dabei erhältst du Einblicke in unterschiedliche Bau- und Quartiersentwicklungsprojekte und arbeitest eng mit den jeweiligen Projektteams zusammen.

Dein Schwerpunkt liegt auf der zeichnerischen Bearbeitung sowie der Aufbereitung von Plan- und Flächeninformationen. Die fachlichen Vorgaben stimmen die zuständigen Kolleg:innen mit dir ab. Du musst nicht alle Fachbereiche kennen: In unsere Arbeitsweisen und Standards sowie die jeweiligen Grundlagen der Flächenermittlung arbeiten wir dich ein.

Planbearbeitung und Unterstützung der Projektteams

- Du erstellst und überarbeitest Grundrisse, Schnitte, Ansichten sowie Lage- und Übersichtspläne nach abgestimmten Vorgaben.
- Du führst externe Planungen in gemeinsamen Plan- und Masterdateien zusammen und hältst diese aktuell.
- Du pflegst Planstände und Planübersichten und sorgst für eine nachvollziehbare Ablage.
- Du bereitest Konzeptskizzen, Präsentationen und weitere Unterlagen für Abstimmungen und Entscheidungen anschaulich auf.

Vermarktungsunterlagen und Flächenmanagement

- Du erstellst und aktualisierst Vermarktungs- und Vermietungspläne, beispielsweise für Exposés und Mietvertragsanlagen.
- Du erstellst Flächenpläne zur Darstellung und Zuordnung von Mietflächen und Nutzungseinheiten.
- Du ermittelst Miet- und weitere Flächen nach festgelegten Berechnungsgrundlagen.
- Du pflegst Flächenübersichten und stimmst Plan- und Flächenangaben mit den Projektteams sowie den Kolleg*innen aus Vermietung und Immobilienmanagement ab.

Dein Profil – das bringst Du mit

- Du hast eine abgeschlossene Ausbildung als Bauzeichner:in oder ein abgeschlossenes Studium, beispielsweise einen Bachelor in Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung. Auch Berufseinsteiger:innen sind willkommen.
- Du verfügst über gute CAD-Kenntnisse, idealerweise in Vectorworks oder Archicad, und ein gutes räumliches Verständnis.
- Du arbeitest sorgfältig und strukturiert und hast Freude daran, Pläne und Informationen verständlich aufzubereiten.
- Du arbeitest gern im Team, kommunizierst offen und bist bereit, dich in unterschiedliche Aufgaben einzuarbeiten.
- Du gehst sicher mit MS Office um und verfügst über sehr gute Deutschkenntnisse.
- Erste Erfahrungen mit Flächenberechnungen oder grafischen Präsentationsprogrammen sind willkommen, aber keine Voraussetzung.



Was wir Dir bieten

Die denkmalstadt GmbH bietet Dir eine langfristige Perspektive mit einer verantwortungsvollen und vielseitigen Tätigkeit. Werde Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft aktiv mit!

Deine Vorteile bei uns:

- **Flexibles Arbeiten:** Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach Absprache im Team sowie flexible Arbeitszeiten mit einer Kernarbeitszeit für eine optimale Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- **Finanzielle Vorteile:** Attraktive Vergütung sowie die Möglichkeit, vermögenswirksame Leistungen und eine betriebliche Altersvorsorge zu nutzen
- **Gesundheit & Mobilität:** Firmenfitness, BusinessBike, Zuschuss zur Bildschirmbrille sowie Zugang zu einer betrieblichen Sozialberatung
- **Mitarbeiterangebote:** Zugang zu Vorteilsportalen (z. B. Corporate Benefits) und regionalen Gutscheinsystemen
- **Exklusive Kooperationen:** Vergünstigungen bei ausgewählten Gastronomiebetrieben, Sonderkonditionen bei Hotelübernachtungen in der Guldsmeden-Gruppe sowie ermäßigter Eintritt für die Nutzung unserer Eislaufbahn
- **Extras mit Spaßfaktor:** Mitarbeiterevents und gemeinsame Feierabendrunden
- **Karriere & Entwicklung:** Individuelle Weiterbildungsangebote und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- **Gestaltungsspielraum:** Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Eigenverantwortung
- **Teamspirit:** Ein engagiertes Team, das gegenseitige Unterstützung und partnerschaftliche Zusammenarbeit lebt
- **Mitarbeiter-werben-Mitarbeiter:** Attraktive Prämie bei erfolgreicher Empfehlung neuer KollegInnen

Jetzt bist Du dran!

Hast Du Lust, mit uns die Zukunft zu gestalten?

Bewirb dich in nur wenigen Minuten – ein Lebenslauf wäre super, ein Anschreiben kein Muss aber gern gesehen.

Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!