



## ➤ STEPHAN WEIL

NIEDERSÄCHSISCHER MINISTERPRÄSIDENT



Foto: Niedersächsische Staatskanzlei/  
Rainer Jensen

Der Tag der Architektur bietet verschiedene Einblicke in öffentliche und private Gebäude, markante Plätze in der Innenstadt oder auch neu gestaltete Sport- und Freizeitanlagen.

Geführt durch die jeweiligen Architektinnen und Architekten, Innen- und Landschaftsarchitekten sind dabei Blicke »hinter die Kulissen« möglich. Und es bietet sich allen Interessierten die einzigartige Chance, über das Bauen und Gestalten des Stadtraumes mit denjenigen ins Gespräch zu kommen, die ihn schaffen.

Seit dem letzten Jahr wird beim Tag der Architektur bei der Auswahl der Objekte der Fokus verstärkt auf die Nachhaltigkeit der gebauten Gebäude gelegt. Von der Planung bis zur Realisierung – in der Architektur liegt viel Potenzial, Klimaschutz umzusetzen. In über 100 Objekten in Niedersachsen ist dies zu besichtigen und vielleicht auch als Anregung für die eigene Bauherrenschaft zu übernehmen.

Wiederum sind viele verschiedene öffentliche Bauten (KiTas, Schulen, Feuerwehr- und Theater-Objekte wie auch das vielprämierte Studierendenhaus der TU Braunschweig), ein vertikaler Garten (Fassadenbegrünung am Markt in Göttingen), ein Baumhaus-Hotel und zwei Schülerprojekte in Leer und in Wolfenbüttel dabei.

Mit Freude habe ich erneut die Schirmherrschaft über den Tag der Architektur übernommen und hoffe für die Architektenkammer Niedersachsen und alle Beteiligten auf eine große Resonanz und viel Spaß bei dem vielfältigen Angebot rund um die Baukultur.

Hannover, im April 2024

Stephan Weil  
Niedersächsischer Ministerpräsident

# DR. ANDREAS BOVENSCHULTE

## BÜRGERMEISTER UND PRÄSIDENT DER FREIEN HANSESTADT BREMEN

Bremen braucht mehr Wohnungen – für Singles genauso wie für Familien, für Bremerinnen und Bremer wie für Zugezogene. Deshalb hat sich der Senat dem ehrgeizigen Ziel verschrieben, in dieser Legislaturperiode die planungsrechtliche Voraussetzung zum Bau von 10.000 Wohneinheiten zu legen. Und damit liegt er gut im Plan.

Der Senat verfolgt dabei einen ganzheitlichen Ansatz: Denn die Ausweisung von Bauflächen allein reicht nicht aus. Eine Novellierung der Landesbauordnung soll zudem den Umbau und die Erweiterung bestehender Gebäude erleichtern – also den Zuwachs im Bestand. Manches wird einfacher, wenn es an etablierten Standorten passieren kann. Gleichzeitig wird es technisch mitunter herausfordernder. Architektinnen und Architekten sind bei solchen Projekten in der Regel besonders gefordert.

Was das konkret bedeutet, zeigen die in dieser Broschüre präsentierten Projekte und viel besser natürlich noch an den vielen spannenden Besichtigungsorten des »Tag der Architektur 2024«: Es reicht vom privaten Hausbau bis zum Wohnungsbauunternehmen; vom klug sanierten Altbremer Haus nach der Maßgabe »Bauen mit Bestand« bis zum Projekt für serielles Bauen nach dem Muster von »Tarzan und Jane«; von der KiTa über die Schule und das Mehrgenerationenhaus bis zum Hospiz. Dieser Tag spannt wieder einmal den Bogen quer durch die Genres und zeigt, was Architektinnen und Architekten möglich machen.

Als Schirmherr des Tags der Architektur wünsche ich allen Bürgerinnen und Bürgern einen spannenden und inspirierenden Tag der Architektur.

Bürgermeister Dr. Andreas Bovenschulte  
Präsident des Senats der Freien Hansestadt Bremen



Foto: Senatspressestelle

## ➤ ROBERT MARLOW

### PRÄSIDENT DER ARCHITEKTENKAMMER NIEDERSACHSEN



Foto: Detlef Jürges

An 56 Orten können in diesem Jahr 108 auf ihre jeweils eigene Art und Weise beeindruckende Objekte bestaunt werden. Niedersachsen ist ein Flächenland. Auf ca. 47.500 km<sup>2</sup> leben 8 Millionen Menschen mit individuellen Interessen, Lebensumständen, Arbeitsplätzen und Wohnsituationen. Der Tag der Architektur erzählt die Geschichte unterschiedlichster Nutzungen, Bedürfnisse und Anforderungen eines Gebäudes und seiner Umgebung. Wohl kaum ein Tag passt so treffend zu diesem Bundesland wie der Tag der Architektur. Er bietet der breiten Öffentlichkeit die Gelegenheit, oftmals eingeschränkt zugängliche Gebäude gemeinsam mit den Planenden und Bauherren zu erkunden. Gleichzeitig gibt er diesen auch eine hervorragende Gelegenheit, für kluge und gestalterisch anspruchsvolle Lösungen zu werben und mit Besucherinnen und Besuchern ins Gespräch zu kommen.

In diesem Jahr wurden die Themen Nachhaltigkeit, Bauen im Bestand und Ressourcenschonung noch stärker in den Fokus der Objektauswahl gerückt. Ich möchte Sie einladen, am Tag der Architektur zu erfahren, wie die immense Verantwortung für Klimaschutz und Nachhaltigkeit in der Baubranche angegangen wird.

Bereits zwei Wochen vor dem Tag der Architektur bietet die ArchitekturZeit mit einer Vielzahl von Aktionen und Veranstaltungen reichlich Gelegenheit, architektonische und städtebauliche Themen hautnah zu erleben. Welches Programm erwartet Sie? Einfach die Broschüre wenden.

Ein großes Dankeschön geht an alle Beteiligten, die den Tag der Architektur und die ArchitekturZeit jedes Jahr aufs Neue zu einem Highlight im Jahreskalender werden lassen.

Robert Marlow  
Präsident der Architektenkammer Niedersachsen



## 7 OLIVER PLATZ

### PRÄSIDENT DER ARCHITEKTENKAMMER DER FREIEN HANSESTADT BREMEN

Die letzten Monate haben mit ihren intensiven Diskussionen um die Zukunft der Bremer Innenstadt wieder einmal gezeigt, wie sehr sich Bremerinnen und Bremer für baukulturelle Themen interessieren und wie wichtig es ist, für diesen Diskurs Plattformen und Treffpunkte zu schaffen. Der Tag der Architektur bietet auch in diesem Jahr wieder die beste Gelegenheit, um ins Gespräch zu kommen und sich über Architektur und Stadtentwicklung auszutauschen – nicht nur an den bekannten und prominenten Orten und Bauten, sondern gerade auch abseits ausgetretener Pfade.

Der Tag der Architektur eröffnet den Blick auf die vielen Quartiere und Projekte, die vielleicht weniger im Fokus der öffentlichen Diskussion stehen, die aber oft zu einer erheblichen Verbesserung des jeweiligen Wohn- und Lebensumfeldes führen. Bei den öffentlichen Führungen durch 16 Bauten in Bremen und Bremerhaven werden diesmal besonders viele Wohnbauten vorgestellt, darunter Baugruppen-Projekte und private Sanierungen, aber auch Quartiersergänzungen in bestehenden Wohnsiedlungen. Sie belegen, dass gerade im Bereich des Wohnungsbaus eine Menge passiert und umgesetzt wird. Aber auch öffentlichen Nutzungen wie das »Reislager« als gastronomisches Zentrum des neuen Quartiers »Überseeinsel« in der Bremer Überseestadt werden vorgestellt.

Seien Sie beim Tag der Architektur dabei und sagen Sie uns Ihre Meinung – wir freuen uns darauf!

Oliver Platz  
Präsident der Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen



Foto: Caspar Sessler

# NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit bedeutet, die Bedürfnisse der Gegenwart so zu gestalten, dass die Möglichkeiten zukünftiger Generationen nicht eingeschränkt werden (Quelle: BMZ). »Ja klar«, werden sicher die meisten von Ihnen denken, »natürlich müssen wir unseren Kindern und Enkeln auch ein gutes Leben ermöglichen.« Aber was genau heißt das, wenn wir über Gebäude und Bauen nachdenken? Ein Zuhause, ein Dach über dem Kopf, ein Ort, an dem ich arbeite...? Haben Sie sich schon mal Gedanken darüber gemacht, was ein gebautes Umfeld ausmacht, in dem Sie sich zu Hause fühlen und sieht das noch so aus »wie früher« oder hat es sich mit der Zeit vielleicht sogar grundlegend verändert?

»Architects for Future – A4F« hat mit »Zehn Forderungen für eine Bauwende« die Zahlen und Fakten für unser derzeitiges Bauen zusammengefasst: »Der Bau und Betrieb von Gebäuden verursacht rund 40 Prozent aller CO<sub>2</sub>-Emissionen weltweit. Der Bausektor hat aber nicht nur ein massives Klima-, sondern auch ein Ressourcen- und Abfallproblem. Wir bauen in Deutschland »für die Ewigkeit«, reißen aber nach durchschnittlich 30 bis 40 Jahren wieder ab. Mehr als die Hälfte unseres Müllaufkommens geht auf den Bausektor zurück. Und täglich werden in Deutschland 52 Hektar als neue Verkehrs- und Siedlungsflächen ausgewiesen. Das sind 70 Fußballfelder.« (Quelle: [www.aknds.de/baukultur/projekt-klimaschutz-baukultur](http://www.aknds.de/baukultur/projekt-klimaschutz-baukultur)).

Diese Zahlen könnten uns zunächst erschrecken oder sogar verschrecken, keinesfalls sollten sie uns aber zu einem »weiter so wie bisher« veranlassen, sondern uns alle motivieren, unser Verhalten auch in Bezug auf unsere gebaute Umwelt nachhaltig auszurichten. Bei der Suche nach Antworten auf diese Fragestellungen stehen Architektinnen und Architekten, Innenarchitektinnen und Innenarchitekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten sowie Stadtplanerinnen und Stadtplaner in Niedersachsen gern mit ihrer Fachkompetenz an Ihrer Seite. Aber es braucht auch Ihren Mut und Ihre Freude als Bauherrin oder Bauherr, diesen Weg zu gehen.

Der Tag der Architektur ist ein Spiegel, eine Momentaufnahme all dieser Entwicklungen. Neubauten reißen sich neben Bestands-, Um- und Erweiterungsbauten, konventionelle Baustoffe an ökologische Materialien. Wie vielfältig und sehenswert Nachhaltigkeit beim Bauen ist, zeigen die am Tag der Architektur beteiligten Architekturbüros mithilfe eines einheitlichen Fragebogens, der mit der Bewerbung für ein Projekt eingereicht wurde. Dabei werden verschiedene Schwerpunkte gesetzt, die in die Bereiche »Klimaschutz, Ökologie und Ressourcenschutz«, »Kreislaufgerechtes Bauen«, »Suffizienz« und »Klimaresilienz« gegliedert sind. Ein paar Beispiele zeigen exemplarisch auf, welche Schwerpunkte hier gesetzt werden können. Schauen Sie doch mal, ob Sie darunter vielleicht Themen finden, die Ihnen noch neu sind und kommen Sie mit Ihren Architektinnen und Architekten darüber ins Gespräch.

## **KLIMASCHUTZ, ÖKOLOGIE, RESSOURCENSCHUTZ**

### **→ Projekt 17: Wohnprojekt waller wohnen**

Nachhaltiges Mehrgenerationenhaus in Holzbauweise mit zehn Wohnungen. Es wurde eine Ökobilanz erstellt sowie Wert auf die Verwendung nachwachsender Baustoffe gelegt.

### **→ Projekt 44: Stadt Dach Fluss**

Aufstockung eines Gründerzeit-Quartiers über zwei Geschosse in Holztafelbauweise und Trapezblech-Verbunddecke. Gemeinsam mit der energetischen Sanierung des Bestands und einer Photovoltaikanlage wurde der Effizienzhaus-55-Standard erreicht.

### **→ Projekt 30: Gartenhaus Projekt HofLeben**

Neubau von fünf Wohneinheiten als Erweiterung eines umgenutzten Resthofs als generationsübergreifendes Wohnprojekt unter Verwendung möglichst ressourcenschonender nachwachsender Baustoffe: Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Pelletheizung ergänzt durch Solarthermie.

### **→ Projekt 77: Gemeindezentrum St. Laurentius**

Umnutzung und Sanierung eines Freizeitheims zu Gemeinschaftsräumen mit flexibler Nutzung und einer Wohnung, Fassadendämmung mit einer rückbaubaren Holz-Vorhangsfassade und einer Wärmepumpe in Kombination mit Flächenkollektoren sowie Photovoltaik.

## **KREISLAUFGERECHTES BAUEN**

### **→ Projekt 08: Studierendenhaus der TU**

Neubau mit modularer Planung und einer demontierbaren Stahl-Holz-Hybridkonstruktion (Materiallager der Zukunft).

### **→ Projekt 88: Haus Mittelweg**

Neubau eines Doppelhauses im Ortskern, welches der Architekt mit dem Fokus auf Trennbarkeit der Materialien in Holzrahmenbauweise mit einer Massivholzdecke errichtet hat. Die Gebäudestruktur ist umnutzbar und es wurde ein Effizienzhaus 40+-Standard erreicht.

## **SUFFIZIENZ**

### **→ Projekt 66: »HUBBO« – Hütten vom Ubbo...**

...von Schülerinnen und Schülern konzipiert und errichtet. Das Holz-Raummodul für den Außenraum ist multifunktional und basiert auf dem Grundsatz »so wenig wie möglich«. Das Modul ist sortenrein demontierbar, das Projekt integral und soziokulturell.

### **→ Projekt 86: Urban Living**

Innerstädtische Nachverdichtung mit 21 Wohneinheiten mit flexibler Raumaufteilung und dem Anspruch hoher Flächeneffizienz z. B. durch Gemeinschaftsflächen. Zudem wurde es im Passivhausstandard errichtet.

## **KLIMARESILIENZ**

### **→ Projekt 41: Fassadenbegrünung Living Wall**

Klimaanpassungsmaßnahmen im urbanen Raum durch Fassadenbegrünung (Verbesserung des Stadtklimas bei Hitze).

# RADTOUREN

**Bitte melden Sie sich an  
bis Mittwoch, 26. Juni 2024  
unter [pressestelle@aknds.de](mailto:pressestelle@aknds.de)**

Auch in diesem Jahr bieten wir wieder geführte Radtouren zum Tag der Architektur am 30. Juni an: das ist gut fürs Klima und fördert das gemeinschaftliche Erleben von Architektur und Stadt. Vier spannende Radtouren warten auf Sie! Angeboten und durchgeführt werden die Touren von den Architektenkammern Niedersachsen und Bremen.

Eigene Räder und Luftpumpen sind mitzubringen, eine Anmeldung ist erforderlich. Anmeldung bitte per Mail unter Angabe der gewünschten Tour mit Namen, Anschrift und Telefon oder Mailadresse der Teilnehmenden.



## BRAUNSCHWEIG

**SONNTAG, 30. JUNI, 10:00 – CIRCA 16:00 UHR**

Treffpunkt: Echternstraße 36, 38100 Braunschweig

Route: Hohe Tor Quartier (5), Business Center III (6),

Studierendenhaus TU (8), Audimax TU (7)

## BREMEN

**SONNTAG, 30. JUNI, 10:00 – CIRCA 16:00 UHR**

Treffpunkt: Auf der Muggenburg 30, 28217 Bremen

Route: Reislager (16), Handwerkskammer: Großer

Saal (11), Nummer Eins, Sorgenfrei (13), KARL (12)

## HANNOVER TOUR I

**SONNTAG, 30. JUNI, 10:00 – CIRCA 16:00 UHR**

Treffpunkt: Hildesheimer Straße 114, 30173 Hannover

Route: Geschäftshaus H114 (42), Stadt Dach Fluss (44),

»Kraftwerk« Am Lindener Hafen (45), Bildungs- und

Innovationszentrum (43)

## HANNOVER TOUR II

**SONNTAG, 30. JUNI, 10:00 – CIRCA 16:00 UHR**

Treffpunkt: Bünteweg 54, 30559 Hannover

Route: Wohnhauserweiterung Kirchrode (50),

Gymnasium Schillerschule (51), Wohnen in den Sieben

Stücken (52), Wohnquartier Herzkamp (53)

# 108 OBJEKTE AN 56 ORTEN

## BAD ZWISCHENAHN

- 01 Janosch-KiTa am Meer
- 02 Oh, wie schön ist Panama

## BORSTEL

- 03 Häuslingshaus

## BRAMSCHE

- 04 Kindertagesstätte St. Martin

## BRAUNSCHWEIG

- 05 Hohe Tor Quartier
- 06 Business Center III
- 07 Audimax TU
- 08 Studierendenhaus TU
- 09 KiTa Kornblumenstraße
- 10 KTK Weiße Rose

## BREMEN

- 11 Handwerkskammer: Großer Saal
- 12 KARL
- 13 →Nummer Eins, Sorgenfrei←
- 14 Künstlerinhaus mit Weitblick
- 15 Moderne Wohnungssanierung
- 16 Reislager
- 17 Wohnprojekt waller wohnen
- 18 Bürgermeister-Koschnick-Platz
- 19 Grundschule Kirchhuchting

- 20 Vier Mehrfamilienhäuser – Gartenstadt Werdersee
- 21 sozial, seriell, städtisch

## 22 Wümmehof

- 23 BIOM der Uni
- 24 Kinder- und Familienzentrum Fährer Flur

## BREMERHAVEN

- 25 havenstudios
- 26 Haven Hospiz

## BUNDE

- 27 Trauerzentrum

## BURGWEDEL

- 28 GARTENHOFQuartier

## CELLE

- 29 Neuapostolische Kirche

## DAHLENBURG

- 30 Gartenhaus Projekt HofLeben

## DEBSTEDT

- 31 DRK-Hospiz Geestland

## DEUTSCH EVERN

- 32 Landhaus im Ortskern

## DIEPHOLZ

- 33 Realschule

## DORNUM

- 34 Westerneßmerheller

## EINBECK

- 35 Sollinger Betondachstein

## GEHRDEN

- 36 Innenstadt

## GEORGSDORF

- 37 »Alte Schule« zu Wohnen

## GÖHRDE

- 38 Waldappartements für ein Biohotel

## GÖTTINGEN

- 39 Wohnen am Nikolausberger Weg
- 40 Sartorius Forschungs- und Entwicklungsgebäude
- 41 Fassadenbegrünung Living Wall

## HANNOVER

- 42 Geschäftshaus H114
- 43 Bildungs- und Innovationszentrum
- 44 Stadt Dach Fluss

45 »Kraftwerk«

Am Lindener Hafen

46 Hofensemble in Rot

47 Kronsrode Mitte B1.1

48 Kronsrode Baufeld B7

49 Wohnen am Kronsberg Süd

50 Wohnhäuserweiterung Kirchrode

51 Gymnasium Schillerschule

52 Wohnen – In den

Sieben Stücken

53 Wohnquartier Herzkamp

## HAREN (EMS)

54 Wohnen und Arbeiten

## HASELÜNNE

55 Schulhof

## HEMMINGEN

56 Feuerwehrgerätehaus

## HILDESHEIM

57 Landschaftsfenster Ostend

58 Wohnanlage Gemeintut

59 Theater im Malsaal

## HORNEBURG

60 Kirche

## HÜDE

61 Kindertagesstätte

## ISENBÜTTEL

62 Haus M

## LANGENHAGEN

63 Wohnen in Wiesenau

64 Grundschule Hermann Löns

65 Gymnasium

## LEER

66 »HUBBO« – Hütten vom Ubbo

67 Musterhaus Groninger Straße

## LIEBENAU

68 Gedenk- und Bildungsstätte

## LINGEN (EMS)

69 Einfeldsporthalle

70 Sparkasse

71 Laborgebäude Campus

72 »VonundZu« Kreativagentur

## LÖNINGEN

73 Campus Copernicus Gymnasium

## LORUP

74 Anwaltskanzlei+

## LÜNEBURG

75 Grundschule Heiligengeist

76 Jüdische Trauerhalle

## NIENHAGEN

77 Gemeindehaus St. Laurentius

## NORDHORN

78 St. Augustinus

79 Schulhof am EGN

## OLDENBURG

80 Oldenburger Hundehütte

81 Einfamilienhaus

82 Sportpark Kreyenbrück

83 KiTa Tweelbäker Tredde

## OSNABRÜCK

84 Denkmalschutz in der Altstadt

85 Kindertagesstätte Landwehr

86 Urban Living

## PEINE

87 KiTa Bärenhöhle

## REPPENSTEDT

88 Haus Mittelweg

## RONNENBERG

89 Grundschule auf dem Hagen

## SCHNEVERDINGEN

90 Seminarhaus

## SCHÖPPENSTEDT

91 Kita Hummelburg

## SCHÜTTORF

92 Wohn- und Bürohaus

## SEHNDE

93 Fachkrankenhaus für die Seele

## SPRINGE

94 Alte Schule

## STADE

95 Kita Benedixland

## VERDEN (ALLER)

96 Feuerwehr-Gerätehaus

## WANNA

97 Stiftungshaus Ahlenmoor

## WEYHE

98 Holzhaus am Mühlenkamp

## WILHELMSHAVEN

99 Bebauung der Wiesbadenbrücke

100 Mensa und Beratungszentrum

101 Campus BBS

## WINSEN (LUHE)

102 Obsthof Sander

103 Wohn- und Geschäftshaus

## WOLFENBÜTTEL

104 Gedenkort der JVA

## WOLFSBURG

105 Robert-Koch-Platz

106 Wohnanlage Wiesengarten

## WUNSTORF

107 Stadtschule

## ZETEL

108 Alte Feuerwehr



# BESTAND

Umbauen, Anbauen, Erweitern: Das Weiterbauen im Bestand ist das Thema der Zeit in der Architektur. Wir, die Architektenkammern Niedersachsen und Bremen, legen seit letztem Jahr bei der Auswahl der Projekte zum Tag der Architektur einen besonderen Schwerpunkt auf dieses Thema. Die Farbe Gelb signalisiert Ihnen diesen Fokus, sodass Sie bereits beim Durchblättern ein besonderes Augenmerk auf Bauten und Konzepte zum Weiterbauen im Bestand richten können.

# BAD ZWISCHENAHN

JANOSCH-KITA AM MEER

Ammerlandia 1  
26160 Bad Zwischenahn

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Gemeinde Bad Zwischenahn

## ARCHITEKT

Christian Bär (janßen bär partner-  
schaft mbB – Architekten)

## INNENARCHITEKT

Olav Rothauscher (janßen bär part-  
nerschaft mbB – Architekten)

## LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kilian + Kollegen  
Landschaftsarchitekten

Fertigstellung 11.2023



Foto: Stephan Brendgen

Die Janosch-KiTa am Meer wurde viergruppig mit Bewegungsraum und Mensa in zweigeschossiger Bauweise für die Gemeinde Bad Zwischenahn errichtet. Die »Gruppenhäuschen« sind mit Satteldach und Erkerfenster, die zurückgesetzten Baukörper mit begrüntem Flachdach, dunklem Verblender und senkrechten Holzlamellen ausgeführt. Die Beheizung erfolgt mit Erdwärme, zur Stromerzeugung sind vertikale Kleinwindkraftanlagen und Photovoltaik auf den Dachflächen vorgesehen. Die Freianlagen für Krippe und Kindergarten sind nach Süden orientiert.



Foto: Carla Santelmann

Die Spielplatzgestaltung spiegelt Themen und Bilder der Geschichte »Oh, wie schön ist Panama« des Künstlers Janosch wider. In der Umsetzung wird der Fluss, das zentrale Thema der Geschichte, als Weg interpretiert und in der Gestaltung mit entsprechenden Assoziationen angereichert. Für die Spielgeräte wurden die Schlüsselmotive der Zeichnungen von Janosch genutzt. Zentral steht hierbei die Idee der Reise-Route rund um ein kleines Wäldchen. Ausgehend vom »Spiel«-Haus startet die Reise, mit der Möglichkeit, die verschiedenen Motive zu entdecken und zu bespielen.

2

## BAD ZWISCHENAHN

OH, WIE SCHÖN  
IST PANAMA

Unter den Eichen  
26160 Bad Zwischenahn

### TREFFPUNKT

Außenterrasse vom Strandcafé

### FÜHRUNGEN

13:00 14:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Gemeinde Bad Zwischenahn

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Wolfgang Schramm

(schramm + partner Landschafts-  
architektur PartG mbB)

Fertigstellung 04.2023

**BORSTEL****HÄUSLINGSHAUS**

Schamwege 12  
27246 Borstel

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Beate Linsenhoff

**ARCHITEKT**  
Martin Franck (STUDIO JUMASI |  
Büro für Architektur)

Fertigstellung 03.2024



Foto: Martin Franck

Das ehemalige Häuslingshaus wird durch zwei Anbauten ergänzt. Der nördliche bildet die neue Eingangssituation und nimmt die vertikale Erschließung auf. Im südlichen Teil befindet sich die Küche mit Essbereich und Grundofen. Der Bestandsbau erhält eine neue innere Raumaufteilung. Durch zeitgenössische Materialien und eine neu geschaffene, flexible Raumstruktur wird der Bau den heutigen ästhetischen und nutzerspezifischen Anforderungen gerecht. Ein großer Schwerpunkt liegt auf einem ressourcenschonenden, recyclingfähigen und ökologischen Bauen.

# BRAMSCH

KINDERTAGESSTÄTTE  
ST. MARTIN



Foto: Andreas Gayer

Der Neubau der KiTa wurde als zweigeschossige gewinkelte Gebäudezeile entlang der Straße »Auf dem Damm« als geforderte »Schallbarriere« positioniert. Die Hauptzugänge der KiTa und Krippe sind bewusst im Schnittpunkt der Gebäudeschenkel angeordnet und dienen als Verteiler. Der Bewegungsraum bietet mit seinen mobilen Trennwänden verschiedene Öffnungen und Nutzungen. Die Gebäudeschenkel öffnen sich mit einem Winkel von rund 100 Grad Richtung Südwest – so ist der Blick frei in Richtung der naturnahen Spiellandschaft.

Am Hasedeich 1  
49565 Bramsche

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Stadt Bramsche

## ARCHITEKT

Veit Stefener (Hüdepohl.Ferner  
Architektur- & Ingenieurgesell-  
schaft mbH)

## LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

PGL Thieme-Hack Landschafts-  
architekten PartGmbH

Fertigstellung 12.2023



5

# BRAUNSCHWEIG

## HOHE TOR QUARTIER

Echternstraße 35–42  
Sonnenstraße 10–11  
38100 Braunschweig

### TREFFPUNKT

Echternstraße 36  
vor der Toreinfahrt

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Wohn- und Zweckbau  
Niedersachsen GmbH

### ARCHITEKTEN

Bollinger + Fehlig Architekten BDA;  
Platter Architekten BDA

### LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Korinna Hille  
(Hille Landschaftsarchitekten)

Fertigstellung 04.2024



Foto: Andreas Bormann

Die Wohnungen aus dem Jahr 1955 wurden sukzessive saniert und umgebaut: mit modernen Wohnküchen, geräumigen Bädern, bodentiefen Fenstern und einem Balkon wird eine hohe Wohnqualität mit viel Tageslicht und nutzbarem Wohnraum im Freien erreicht. Die Sanierung der Außenhülle erfolgte als KfW-55 Standard. Die Fassade bekam eine Steinwolle-Wärmedämmung, die Fenster eine Dreifach-Verglasung. Die Häuser werden über Fernwärme beheizt, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sonnenstraße ergänzt die energetische Sanierung.



# BRAUNSCHWEIG

## BUSINESS CENTER III



Foto: Hanno Keppel

Das 18-/19-geschossige Hochhaus vervollständigt den BraWoPark als neuen Bürostandort auf dem ehemaligen Postareal. Hier konnten attraktive innerstädtische Flächen nachhaltig revitalisiert werden. Die Fassadengestaltung fügt sich harmonisch in das bestehende Gestaltungskonzept ein. Auf 12.700 qm Mietfläche ist ein flexibel nutzbarer Konferenzbereich entstanden sowie Bürokonzepte von Zellenbüros bis zu offenen Open-Space-Bereichen. Als Ergänzung zur mechanischen Belüftung kann jedes Büro individuell über Lüftungskappen natürlich belüftet werden.

Willy-Brandt-Platz 13  
38102 Braunschweig

### TREFFPUNKT

Haupteingang (Turm)

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Volksbank BRAWO eG

### ARCHITEKTEN

Dr. Rüdiger Stauth, Gabriele Gropp-Stauth, Marleen Stauth (STAUTH | Architekten)

Fertigstellung 07.2023





7

# BRAUNSCHWEIG

AUDIMAX TU

Universitätsplatz 2  
38106 Braunschweig

## TREFFPUNKT

Foyer des Audimax,  
Eingang vom Universitätsplatz

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

TU Braunschweig

## ARCHITEKTEN

Markus Loschinsky, Barbara  
Haßelmann (Krekeler Architekten)

Fertigstellung 01.2021



Foto: Stefan Melchior

Als Teil des Forumensembles der TU Braunschweig wurde das Audimax 1959/60 nach Plänen von Friedrich Wilhelm Kraemer errichtet. Das bis ins Detail durchdachte Entwurfskonzept ist mit der Sanierung heute wieder ablesbar und die kontrastierend verwendeten Farben und Materialien treten erneut in ihrer gestalterischen Qualität hervor. Das Foyer wird in seiner Stringenz und Klarheit wieder offenbar. Sanierungsziele waren der größtmögliche Erhalt der denkmalgeschützten Bausubstanz, die energetische Optimierung und die Verbesserung des Brandschutzes.





Foto: Iwan Baan

Das Studierendehaus der TU Braunschweig ist ein innovatives, zweigeschossiges Campusgebäude. Auf dem Zentralcampus gelegen, bildet es einen städtebaulichen Auftakt zur Hauptachse entlang von Audimax, Altgebäuden und Forumsplatz. Ziel war es, einen allen Studierenden zugänglichen und multifunktionalen Raum zu schaffen, der die bestehenden Campustypologien um eine zeitgemäße Lernlandschaft ergänzt. Das offene Raumkonzept unterstützt vielfältige Aktivitäten und bietet eine flexible Umgebung für Gruppenarbeit, Seminare, Vorträge oder auch Entspannung.

Pockelsstraße 1  
38106 Braunschweig

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
12:00 14:00 16:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
TU Braunschweig

**ARCHITEKTEN**  
Gustav Düsing, Max Hacke  
(Gustav Düsing & Max Hacke)

Fertigstellung 01.2023

# BRAUNSCHWEIG

KITA  
KORNBLUMENSTRASSE

Kornblumenstraße 3  
38108 Braunschweig

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Stadt Braunschweig,  
Referat Hochbau

## ARCHITEKTEN

Christoph Keiner (Christoph  
Keiner Architekt); Arthur Honegger  
(leckert+honegger Architekten  
GmbH)

Fertigstellung 11.2023



Foto: Christoph Keiner

Die KiTa ist Teil eines Neubauwohnquartiers mit kubischer Bebauung. Die Gliederung des KiTa-Baukörpers in einzelne Kuben mit Photovoltaikanlagen, begrünten Flachdächern und weißen Putzfassaden nimmt das Gestaltungsmotiv des Quartiers auf. Die großen Gruppenräume und der Mehrzweckraum sind als »Häuser« lesbar und orientieren sich zum südlichen Freibereich. Die Spielgasse bietet unterschiedliche Raumerlebnisse, Lichtstimmungen und Ausblicke. Durch differenzierte Raumhöhen wird eine natürliche Belüftung und Belichtung der Hauptbereiche ermöglicht.



Foto: Andreas Bormann

Als Teil des städtebaulichen und sozialen Konzepts »Campus Donauviertel« dient der Neubau der Nachmittagsbetreuung von Schulkindern und der Ergänzung des kulturellen Angebotes der Weststadt. Der Baukörper verfügt über diverse Rücksprünge und Einschnitte, sodass die grüne Umgebung und der Innenraum ineinandergreifen. Nachhaltige Aspekte wie mineralische Dämmung, demontierbare und wiederverwertbare Fassade, Gründach, PV-Anlage und ein LOW-TEC-Ansatz sind Teil des Konzeptes. Die Vordächer ermöglichen einen Verzicht auf Sonnenschutzsysteme.

Ludwig-Winter-Straße 6  
38120 Braunschweig

**TREFFPUNKT**

vor dem Kulturpunkt West

**FÜHRUNGEN**

11:00 12:00 13:00 Uhr

**BAUHERRIN**

Stadt Braunschweig

**ARCHITEKTEN**

Hendrik Welp, Peter von Klitzing;  
MA: Nina Schlüter, Rabea Pütz,  
Jan Hoyer (WELPVONKLITZING)

Fertigstellung 05.2023



11

## BREMEN

HANDWERKSKAMMER:  
GROSSER SAAL

Ansgaritorstraße 24  
28195 Bremen

### TREFFPUNKT

vor der Handwerkskammer

### FÜHRUNGEN

11:00 12:00 13:00 Uhr

### BAUHERREN

Thomas Kurzke, Andreas Meyer

### ARCHITEKTINNEN

Claudia Gräfe, Marion Schonhoven  
(Claudia Gräfe Marion Schonhoven  
Architektur. BDA)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Jens Lehmkuhler

Der Große Saal der Handwerkskammer befindet sich im 1619–21 gebauten Wandschneiderhaus. Das bis auf das Eingangsportal im Zweiten Weltkrieg zerstörte Gebäude wurde in den 50er-Jahren wieder aufgebaut und steht unter Denkmalschutz. Aufgabe der Bauherren an die Architektinnen war, die Raumakustik und Belichtung des Saals zu verbessern. Dabei war es wichtig, dem Saal seine ursprüngliche Gestalt in zeitgemäßer Interpretation zurückzugeben. Der Saal bietet nun bei Prüfungen und Seminaren oder Zusammenreffen und Feiern einen geeigneten und repräsentativen Rahmen.



Foto: Baugruppe KARL

Die Genossenschaft KARL hat im Jahr 2019 im Zuge eines Konzeptverfahrens der Stadt Bremen den Zuschlag für das Grundstück im neuen Hulsberg-Viertel erhalten. Der viergeschossige Baukörper mit Staffelgeschoss und 29 Wohneinheiten verbindet und realisiert genossenschaftliche und inklusive Themen. Das kostengünstige Wohnprojekt bringt diverse Gemeinschaftsflächen unter und macht diese zum Standard. Bauliche, identitätsstiftende Besonderheiten wie die Fassadengestaltung in rotem Klinker und der große Dachgarten konnten durchgesetzt werden.

12



## BREMEN

KARL

Friedrich-Karl-Straße 4–6  
28205 Bremen

### TREFFPUNKT

am Objekt

### FÜHRUNGEN

12:00 Uhr Campe Janda Architekten

14:00 Uhr Praeger Richter  
Architekten

### BAUHERRIN

Genossenschaft KARL solidarisch  
bauen und wohnen e.G.

### ARCHITEKTEN

Praeger Richter Architekten BDA;  
Campe Janda Architekten BDA

Fertigstellung 12.2023



13

## BREMEN

→NUMMER EINS,  
SORGENFREI←

Sorgenfrei 1  
28205 Bremen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
12:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
GbR Sorgenfrei 1,  
Carola und Johann von Cossel

**ARCHITEKTEN**  
Rainer Schürmann,  
Santiago Espinosa;  
MA: Olivia Sobetzko (as2architektur)

Fertigstellung 09.2023



Foto: Stefan Müller

1861 entstanden in der Straße Sorgenfrei einfache, kleine Häuser für Jedermann. 2018 transformierten sich die Leitideen Einfachheit & Wohnen mit dem Wettbewerbsthema »Torhaus zum Neuen Hulsbergviertel«. Die zwölf Wohneinheiten auf drei Etagen, im Erdgeschoss barrierefrei, sind Dank sparsamem Flächenmanagement auf 30 – 60 qm für das kleine Budget finanzierbar. Der hohe Standard zeigt sich im Material: Regionale Klinker, das Innere aus Hochloch-Mauerwerk mit Stahlbeton-Decken, großzügige, raumhohe Fenster – trotz des KfW40-Standards mit Fernwärme.

14

## BREMEN

KÜNSTLERINHAUS  
MIT WEITBLICK

Hartwigstraße 55  
28209 Bremen

**TREFFPUNKT**  
vor dem Haus

**FÜHRUNGEN**  
10:30 12:30 15:30 Uhr

**BAUHERREN**  
Lena und Tom Wellmann

**ARCHITEKTIN**  
Lena Wellmann  
(Wellmann Architektur)

Fertigstellung 01.2023



Foto: Caspar Sessler

Bei dem Umbau des traditionellen Bremer Hauses aus den 1920er-Jahren liegt der Fokus auf Wiederverwendung und -belebung des Bestandes. Die Eingriffe sind einfach und möglichst klein. Kosten und Ressourcen werden geschont, Bauteile aufgedeckt, aufgearbeitet und teilweise in neuer Konfiguration wieder zusammengesetzt. Das Prinzip »Bauen MIT Bestand« prägt das Projekt und reicht von der Fassade bis zum Innenausbau. Sichtachsen und der weite Blick in den Garten werden gestärkt. Entstanden ist ein zeitgemäßer Grundriss, ein Haus aus natürlichen Materialien.



15

## BREMEN

### MODERNE WOHNUNGSSANIERUNG

Emmastraße 21  
28213 Bremen

**TREFFPUNKT**  
vor dem Hauseingang

**FÜHRUNGEN**  
11:30 12:30 13:30 Uhr  
begrenzte Gruppengröße

**BAUHERREN**  
Ekkehard Launer,  
Renate Wilke-Launer

**INNENARCHITEKTIN**  
Friederike Kegel (Kegel Möllers  
Innenarchitektur PartG mbB)

Fertigstellung 03.2024



Foto: Andreas Körber

2023/24 sanierten wir eine 120 qm große Wohnung aus den 60er-Jahren, die aufgrund langjähriger Leerstands erhebliche Schäden und Schimmelbefall aufwies. Wir führten eine energetische Sanierung durch und strukturierten den Grundriss neu. Maßgeschneiderte Einbauschränke nutzen den Raum optimal, eine helle Küche wurde in den Grundriss integriert. Als Stilelement setzten wir warme Farben und Materialien zu kühlen Oberflächen in den Kontrast. Das Ergebnis ist eine helle, moderne und freundliche Wohnung, die den individuellen Stil der Bauherren widerspiegelt.





# BREMEN

## REISLAGER



Foto: Anne Leiermann-Renzen

Das Reislager wird der Lebensmittelpunkt der Überseeinsel: Lebensmittel-einzelhandel mit einem Schwerpunkt auf Regionalität und Saisonalität und unterschiedliche Food-Stände machen die Markthalle zum attraktiven Anlaufpunkt und Wochenmarkt. Auf Pop-Up-Flächen können sich kleine Lebensmittelproduzenten und StartUps präsentieren. Für Strom, Wärme und Kälte werden bis zu 15 km entfernte Windkraftanlagen, Sonnenenergie und das Wasser der Weser genutzt und gespeichert. Auf den autofreien Straßen haben Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen Priorität.

Auf der Muggenburg 30  
28217 Bremen

### TREFFPUNKT

Eingang Reislager,  
Auf der Muggenburg 44

### FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

Überseeinsel GmbH

### ARCHITEKTEN

Elke Delugan-Meissl (Delugan  
Meissl Associated Architects);  
André Tülp (dt+p Architekten  
und Ingenieure GmbH)

Fertigstellung 10.2023

# BREMEN

## WOHNPROJEKT WALLER WOHNEN

Fasia-Jansen-Straße 4  
28217 Bremen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Baugemeinschaft  
waller wohnen GbR

**ARCHITEKTIN**  
Marita Lehrig (Planungsbüro waller  
wohnen); MA: Dirk Böhme

Fertigstellung 01.2022



Foto: Marita Lehrig

Das nachhaltige Mehrgenerationenprojekt bietet 23 Menschen zwischen fünf und 80 Jahren in zehn Wohnungen Platz zum Leben, im Erdgeschoss befindet sich eine KiTa. Besonderer Wert gelegt wurde auf Holzbauweise, Photovoltaik, Gründach und ein autoarmes Mobilitätskonzept. Der Wunsch nach sozialem Miteinander findet seinen Ausdruck auch im »Stadt.Teil. Raum«, in dem gemeinsam mit vier weiteren Wohnprojekten an der Waller Mitte u. a. eine Fahrrad- und eine Holzwerkstatt betrieben werden, die von allen Menschen im Stadtteil genutzt werden können.

**BREMEN****BÜRGERMEISTER-  
KOSCHNICK-PLATZ**

Gröpelinger Heerstraße  
(Beim Ohlenhof)  
28239 Bremen

**TREFFPUNKT**  
auf dem Platz

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Freie Hansestadt Bremen,  
Amt für Straßen und Verkehr

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Sebastian Tischendorf (Tischendorf  
Landschaftsarchitektur)

Fertigstellung 03.2023



Foto: Caspar Sessler

Ein Platz als Stadtoase, ein Sehnsuchtsort nach Grün, Wasser, Erholung und Begegnung. Der Stadtplatz gliedert sich in öffentliche Bereiche der Querung, des Aufenthaltes und für die Außengastronomie. Bäume schaffen schattige Bereiche und verbessern das Mikroklima. Ein Trinkwasserbrunnen markiert den Raum als Wasserplatz. Sitzelemente nehmen die architektonischen Bezüge des Neubaus »Ohlenhof Carree« auf und bilden Raumkanten auf dem Platz. Die Arabesken auf den Oberflächen der Sitzelemente und den Baumrosten heben die Besonderheit des Ortes hervor.

# BREMEN

## GRUNDSCHULE KIRCHHUCHTING

Kirchhuchtinger Landstraße 42  
28259 Bremen

**TREFFPUNKT**  
auf dem Schulhof

**FÜHRUNGEN**  
11:30 13:00 14:30 Uhr

**BAUHERRIN**  
BREBAU GmbH

**ARCHITEKTEN**  
Christian Buck,  
Stephan Kohlrausch  
(Gruppe GME Architekten BDA)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
Marek Schreckenber,  
Ivonne Sutthoff  
(ASP Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH)

Fertigstellung 07.2023



Foto: Piet Niemann

Die Grundschule wurde nach dem Standard Effizienzhaus-40 gebaut, nutzt aber zusätzlich eine Photovoltaik-Anlage auf dem begrünten Dach und Fernwärme aus dem lokalen Netz, um seinen Energiebedarf zu decken. Bei der Materialwahl wurde ganz besonders auf Langlebigkeit und Nachhaltigkeit geachtet, um eine möglichst ästhetische Alterung der Schule zu ermöglichen. Das Schulgebäude ist im vorderen Abschnitt für den Stadtteil geöffnet, sodass die Turnhalle und andere Räume von Vereinen und Initiativen bis in den späten Abend hinein genutzt werden können.

20

## BREMEN

VIER MEHRFAMILIEN-  
HÄUSER – GARTENSTADT  
WERDERSEE



Foto: Christian Haase

Zusammenhalt und Individualität waren die Themen für den Entwurf von vier Wohngebäuden mit KiTa und Tiefgaragen in der Gartenstadt Werdersee. Der Entwurf umfasst sehr unterschiedliche Wohnungen, Nutzungen und Wohnformen. Ziel der Planung war das konsequente Zusammenführen höherer Geschosswohnungsbauten und zweigeschossiger Reihenhäuser mit einer homogenen Gestaltung. Die Ziegelfassaden und überwiegend quadratische Fenster, die einen einheitlichen Fensterduktus schaffen, prägen die Häuser.

Helene-Lange-Straße 20 – 26  
Gunta-Stölzl-Straße 2 und 1 – 5  
28279 Bremen

### TREFFPUNKT

Eingang KiTa  
Gartenstadt Werdersee

### FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

GEWOBA Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

### ARCHITEKTEN

Martin Froh (Winking + Froh  
Architekten GmbH); imp mirsanaye  
+ partner PartG mbB, Beratende  
Ingenieure und Architekten; KUKUK  
ARCHITEKTEN PartGmbH

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

urbanegestalt PartGmbH

Fertigstellung 10.2022 und 12.2023

# BREMEN

SOZIAL, SERIELL,  
STÄDTISCH

Wilseder-Berg-Straße 2a+2b  
28329 Bremen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
13:00 14:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
GEWOBA Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

**ARCHITEKTEN**  
Ingrid Spengler, Manfred Wiescholek  
(Spengler Wiescholek Architektur//  
Stadtplanung PartGmbB)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
Lohaus Carl Köhlmos PartGmbB  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner

Fertigstellung 11.2023



Foto: Manfred Wiescholek

Eine unter Wert genutzte Fläche in der Vahr bietet Potenzial für eine moderate Nachverdichtung. Ein ehemaliger Garagenhof lässt Platz für 62 Wohnungen inklusive Dachterrassen, Sondernutzung im Erdgeschoss und Spielangebote im baumbestandenen Freiraum zu. Grundlage ist die serielle Typologie »Tarzan und Jane« aus dem Wettbewerb »Ungewöhnlich Wohnen« der GEWOBA. Die schlanken Häuser berücksichtigen die Heterogenität des Umfelds und fassen den Straßenraum. Die Farbgebung nimmt das ursprüngliche Farbkonzept der Vahr auf.

22

## BREMEN

WÜMMEHOF



Foto: Felix Brinkege

Eingebettet zwischen Wümme, Deichen und Naturschutzgebiet liegt der denkmalgeschützte Wümmehof von 1935. Aufgaben des Architekten waren die schonende Erweiterung und Umnutzung zu einer Wohngemeinschaft mit bis zu sieben Parteien – ohne Grundstücksteilung oder Eingriff in die Parkanlage. Entstanden sind vier Wohneinheiten in Form eines Doppelhauses und zwei frei stehenden Häusern; die Bestandsgebäude wurden neu aufgeteilt und denkmalgerecht saniert. Da das Grundstück bei Hochwasser geflutet wird, stehen alle Häuser auf kleinen Warften.

Katrepeler Landstraße 48 – 54  
28357 Bremen

**TREFFPUNKT**  
vor Haus Nr. 52

**FÜHRUNGEN**  
11:00 14:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Wümmehof GmbH

**ARCHITEKT**  
Felix Brinkege

Fertigstellung 06.2021 und 02.2022



**BREMEN**

BIOM DER UNI

James-Watt-Straße  
28359 Bremen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:30 12:30 16:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Universität Bremen

**ARCHITEKT**  
Prof. Johannes Kister  
(kister scheidtauer gross architekten  
und stadtplaner GmbH)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
Rainer Schmidt Landschafts-  
architekten GmbH

Fertigstellung 04.2023



Foto: Linus Reich

Das BIOM ist ein Neubau für die Universität Bremen und umfasst ein flexibles Büro-, Labor- und Seminarraumkonzept für den Fachbereich Biologie. Städtebaulich fügt sich der prägnante Kopfbau mühelos in die Bebauung des Uni Campus ein. Gleichzeitig bildet der farbliche Kontrast des hellen rot-beigen Ziegels eine signifikante Eigenständigkeit des Baukörpers. Die Fassade entspricht den Anforderungen des Passivhausstandards. Die Organisation und die moderne technische Ausrüstung der Labormodule schaffen eine optimale Voraussetzung für die Forschungsausrichtung.





Foto: Jörg Sarbach

Zusammen mit dem Neubau des Kinder- und Familienzentrums für 100 KiTa- und Krippen-Kinder wurden altersgruppenspezifisch gestaltete Außenspielflächen geschaffen. Diese sind ausgestattet mit vielfältigen Spiel- und Bewegungsangeboten und orientieren sich in ihrer Gestaltung thematisch an der maritimen Prägung Vegesacks. Baumstämme aus unvermeidbaren Fällungen wurden in die Spiellandschaft integriert. Ersatzpflanzungen standortheimischer Laubbäume sorgen für Ausgleich. Kräutergarten, Weidentipi und Obstbäume ermöglichen wertvolle Naturerfahrungen.

Fritz-Wildung-Straße 25  
28755 Bremen-Vegesack

**TREFFPUNKT**

am Objekt

**FÜHRUNGEN**

11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERR**

Sondervermögen Immobilien und  
Technik der Stadtgemeinde Bremen  
vertreten durch Immobilien Bremen  
Eigenbetrieb der Freien Hansestadt  
Bremen

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**

Stefan Villena-Kirschner (Villena  
Landschaftsarchitektur+Umwelt-  
planung); Plantraum Freiraum-  
architekten

**ARCHITEKTEN**

adp architektur+design pieper GmbH

Fertigstellung 05.2023

**BREMERHAVEN**

HAVENSTUDIOS

Kantstraße 4  
27568 Bremerhaven

**TREFFPUNKT**

Haupteingang

**FÜHRUNGEN**

11:30 14:00 15:30 Uhr

**BAUHERR**

Jens Grotelüschen

**ARCHITEKT**

Thorsten Böhlken  
(Böhlken Architektur);  
MA: Andreas Benischke,  
Silas Holschen

Fertigstellung 05.2023



Foto: Lehmkühler Fotografie

Das Gebäude ist der erste Baustein in dem neu entwickelten Roter Sand-Quartier und ergänzt das bestehende havenhostel um 56 Einheiten. Die drei unterschiedlichen für »middle stay« geplanten Zimmertypen sind mit kleinen Kitchenetten ausgestattet. Neben der hauptsächlichen Beherbergungsnutzung befinden sich im Erdgeschoss eine Pflegeeinrichtung für neun Patienten und im Staffgeschoss, neben den beiden Dachterrassen, eine Büronutzung. Versorgt wird das Gebäude durch Nahwärme, die auch die Betonkerntemperierung speist, sowie eine große PV-Anlage.

26

## BREMERHAVEN

HAVEN HOSPIZ

Gaußstraße 110  
27580 Bremerhaven

**TREFFPUNKT**  
Eingang Hospiz

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Hospiz Bremerhaven GmbH

**ARCHITEKT**  
Moritz Greiling  
(Architektur Specht Gruppe)

Fertigstellung 04.2023



Foto: Moritz Greiling

Das erste Hospiz Bremerhavens verkörpert eine architektonische Harmonie von Funktionalität und räumlicher Wärme. Das Gebäude orientiert sich an den Bedürfnissen von Gästen, BesucherInnen und Personal. Vor- und Rücksprünge gestalten den ebenerdigen Baukörper. Neben acht Gästezimmern, einer hellen Wohnküche, verschiedenen Personal- und Versorgungsräumen existiert ein großer Multifunktionsraum. Eine besondere Qualität bietet der Raum der Stille, der durch seine Form und die Holzfassade an die traditionsreiche Geschichte der Bremerhavener Schifffahrt erinnert.

27

## BUNDE

### TRAUERZENTRUM

Friedhofsweg/Achterum  
26831 Bunde

#### TREFFPUNKT

Haupteingang (unter dem Vordach)

#### FÜHRUNGEN

12:00 14:00 16:00 Uhr

#### BAUHERRIN

Evangelisch-reformierte  
Kirchengemeinde Bunde

#### ARCHITEKT

Dieter Garms (KONTUR Planungs-  
gesellschaft mbH);  
MA: Alexander Frisch (leinau6)

Fertigstellung 05.2024



Foto: Alexander Frisch

Das Trauerzentrum der Ev.-ref. Kirchengemeinde Bunde stellt einen bedeutsamen Ort für Trauer, Trost und Gemeinschaft dar. Die beiden Gebäudekörper aus für Ostfriesland typischem Backstein treten als Ensemble auf. Mit den Schildgiebeln und den feinsprossigen Giebfens-tern nehmen sie den Bezug zur Region und zur historischen Kirche im Ortskern auf. Der Innenraum wird durch wertige Materialien und sorgfältig angeordnete Öffnungen in der Fassade definiert: Schlanke vertikale Fenster gliedern die Wände, während ein Dachreiter Belichtung von oben zulässt.



Foto: Sven Otte

Das GARTENHOFQuartier entstand durch Bürgerbeteiligung am Wettbewerb für das Neubaugebiet. Das Wohnkonzept betont generationenübergreifendes, gemeinschaftliches, familienfreundliches und barrierefreies Wohnen. Die Nord-Süd-Ausrichtung und offene Grundrisse sichern ideale Belichtung. Zweigeschossige Satteldachgebäude passen sich städtebaulich an. Das Quartier umfasst 54 Wohneinheiten (40 – 120 qm). Ein zentraler Garten fördert Nachbarschaftsnähe, ein Gemeinschaftsraum u. a. mit Küche bietet Raum für Aktivitäten, eine Spielfläche im Freien ist einsehbar.

28

## BURGWEDEL

### GARTENHOFQUARTIER

Am Pöttcherteich  
30938 Burgwedel

#### TREFFPUNKT

Haus 1

#### FÜHRUNGEN

11:30 12:30 14:30 Uhr

#### BAUHERRIN

Saccullo Massivhaus GmbH

#### ARCHITEKTEN

Guder Hoffend Architekten

Fertigstellung 03.2023

29

## CELLE

NEUAPOSTOLISCHE  
KIRCHE

Jägerstraße 26 a  
29221 Celle

### TREFFPUNKT

Parkplatz vor der Kirche

### FÜHRUNGEN

10:00 12:30 13:30 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Neuapostolische Kirche Nord-  
und Ostdeutschland

### ARCHITEKT

Michael Wagner  
(MZWO Architekt\*innen GmbH)

Fertigstellung 07.2023



Foto: Frank Aussieker

Der kristalline Baukörper bildet das Entrée in einen neuen Stadtteil: Foyer und Kirchensaal bilden den Hauptbaukörper, im Nebentrakt sind Unterrichtsräume und Sakristei untergebracht, zur Straße hin vorgelagert sind Garderobe, WC's und Technikräume. Foyer und Kirchensaal beziehen ihre räumliche Spannung aus der Geometrie des Baukörpers, die sich u. a. aus der Schrägstellung des Firstes gegenüber den Längswänden ergibt. Die schräg angeordnete Innenwand schafft ein sich nach hinten verjüngendes Foyer und einen sich zum Altar aufweitenden Kirchensaal.





Foto: Ioni Laibarös

Der Resthof mit seiner ortstypischen Bausubstanz in zentraler Dorflage wurde 2017–21 zu einem generationsübergreifenden Wohnobjekt umgebaut. Das »Gartenhaus« ist ein Neubau mit fünf unterschiedlich großen Wohneinheiten (45–130 qm) und umfasst z. B. barrierefreie Erdgeschoss- aber auch Maisonettewohnungen. Das Gebäude wurde 2021 in kurzer Bauzeit als Holzrahmenbau mit Massivholzdecken errichtet. Der Innenausbau mit ökologischen Baumaterialien erfolgte zum Teil auch durch die Bauherren selbst, die von Beginn an in den Planungsprozess integriert wurden.

30

## DAHLENBURG

### GARTENHAUS PROJEKT HOFLEBEN

Hauptstraße 1 b  
21368 Dahlenburg-Lemgrave

#### TREFFPUNKT

vor dem Gebäude

#### FÜHRUNGEN

11:00 12:30 14:00 Uhr

#### BAUHERRIN

WEG Gartenhaus

#### ARCHITEKTIN

Antje Petersen (Antje Petersen  
Architektin); MA: Dagmar Bernardy

Fertigstellung 12.2021

## DEBSTEDT

DRK-HOSPIZ GEESTLAND

Spadener Weg 1  
27607 Debestedt

**TREFFPUNKT**

Haupteingang

**FÜHRUNGEN**

12:00 13:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**

DRK-Stiftung Wesermünde

**ARCHITEKTEN**

Susanne Schulz, Prof. Dr. Georg Klaus  
(Klaus und Schulz Architekten  
Part mbB)

Fertigstellung 04.2024



Foto: Ralf Masorat

Das Gebäude bildet als straßenbegleitende Bebauung das Gegenüber zu einem angrenzenden Wohngebiet. Es ist ein offenes Haus für Angehörige und Freunde der Gäste; Musik, Kunst und Kultur sollen erlebt, gemeinsame Feiern und Traditionen gepflegt werden können. Das Gebäudekonzept orientiert sich an den Standards der Dt. Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Es wurde als Holzrahmenbau mit Brettstapeldecken auf einer Stahlbetonsohlplatte errichtet. Ziegelmauerwerk bildet den äußeren Abschluss der Außenwände und damit den Witterungsschutz.



32

## DEUTSCH EVERN

LANDHAUS IM ORTSKERN



Foto: Franziska Holz

Bei der Sanierung des Wohnhauses eines ehemaligen Bauernhofes im Ortskern sollten das Gebäude energetisch aufgewertet, großzügige, lichtdurchflutete Räume geschaffen sowie die ortstypischen baulichen Merkmale wiederbelebt werden. Holzbaustoffe und Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen wurden verarbeitet, vorhandene Bauelemente erhalten und instand gesetzt: von Außenfensterbänken bis Ziergiebel. Der Grundriss wurde an die ursprüngliche Raumstruktur angelehnt, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und einer PV-Anlage konzipiert.

Dorfstraße 18  
21407 Deutsch Evern

**TREFFPUNKT**  
vor der Haustür

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERREN**  
Peter und Ricarda Brinkrolf

**ARCHITEKTIN**  
Judith Saborosch  
(Saborosch Architekten)

Fertigstellung 11.2023

Thouarsstraße 20  
49356 Diepholz

**TREFFPUNKT**

Haupteingang

**FÜHRUNGEN**

11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERR**

Landkreis Diepholz

**ARCHITEKTEN**

Claudia Müller-Bruns, Mischa  
Flaspöhler (Landkreis Diepholz)

Fertigstellung 08.2023



Foto: Andre Fieseler

Auf dem Campus Diepholz wurde das Bestandsgebäude der Realschule aus den 1990er-Jahren in Holzrahmenbauweise aufgestockt. Der Entwurf folgt dabei den statischen Anforderungen aus dem Bestand, entwickelt den Ziegelbau aber mit Lerchen-Holzfassade, großformatigen Fenstern und hellen Räumen weiter. Im Rahmen der Aufstockung sind auf 2.300 qm insgesamt 19 moderne Unterrichts- und Differenzierungsräume entstanden. Ergänzt werden die neuen Räume durch zwei grüne Klassenzimmer im Außenbereich.



Foto: Hans-Wilhelm Linders

Die 19 ha große Salzwiesenrenaturierung dient den Zielen des Nationalparks und des Küstenschutzes. Mit dem Umbau des Entwässerungssystems und der präzisen Geländemodellierung konnten Sedimentation, Bodenfeuchte und CO<sub>2</sub>-Bindung wesentlich erhöht werden – ein wichtiger Beitrag auch zum Klimaschutz. Der nunmehr großflächig wirksame Tideeinfluss schafft vielfältige Überflutungszonen, in denen sich seit der Fertigstellung im September 2022 bereits wertvolle Lebensräume für Arten dynamischer Salzwiesen entwickelt haben.

34

## DORNUM

WESTERNESSMERHELLER

Strandstraße/westlich Fähranleger  
26553 Dornum

### TREFFPUNKT

Zwischen dem Fähranleger  
nach Baltrum und dem Hauptdeich  
Neßmersiel an der Kreuzung  
Strandstraße/Teekabfuhrweg  
am Sommerdeich  
(7,3586° E, 53,6821° N)

### FÜHRUNGEN

9:30 12:30 15:30 Uhr

### BAUHERRIN

TenneT Offshore GmbH

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Hans-Wilhelm Linders (ecoplan –  
bürogemeinschaft landschafts-  
planung)

Fertigstellung 09.2022

**EINBECK**

SOLLINGER  
BETONDACHSTEIN

Stiftsplatz 8  
37574 Einbeck

**TREFFPUNKT**

Südportal

**FÜHRUNGEN**

13:00 14:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**

AHK c/o Klosterkammer Hannover

**ARCHITEKTEN**

Tim Wameling, Mathias Riethmüller  
(Klosterkammer Hannover)

Fertigstellung 12.2023



Foto: Tim Wameling

Eine Besonderheit dieser gotischen Kirche ist ihre Dacheindeckung. Ursprünglich mit Sollingsandsteinen bedeckt, wichen diese in den 70er-Jahren industriellen Betondachsteinen. Für die nun vorgenommene Neueindeckung wurde mit der Plattenmanufaktur Bucher eine robuste Betonplatte marktreif entwickelt, geprüft und mit einem örtlichen Dachdeckerbetrieb erprobt. Dieses äußerst langlebige Material greift das moderne Plattenmaß auf und vereint es mit der für ein historisches Sollingsandsteindach typischen Farbgebung und Textur.



Foto: Thomas Ostermeyer

Das Herzstück bei der Neugestaltung der Innenstadt ist der Marktplatz mit dem angrenzenden Kirchhof. Die Neugestaltung stellt die Kirche frei, erschließt den Kirchhof mit neuer Wegeführung und Spielausstattung und führt die Fläche über eine ellipsoide Treppenanlage mit einem Wasserspiel, Sitzangeboten sowie einer Rampenanlage in den Marktplatz herein. Der Platz selbst und der Kirchhof werden mit einem Klinker mit hoher Nachhaltigkeit neu gestaltet. Durch eine effektvolle Beleuchtung mit energiesparenden Leuchten wird eine prägnante Raumwirkung erreicht.

36

## GEHRDEN

INNENSTADT

Kirchstraße 1  
30989 Gehrden

**TREFFPUNKT**  
am Markt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Stadt Gehrden

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Thomas Ostermeyer  
(Gruppe Freiraumplanung)

Fertigstellung 08.2022



# GEORGSDORF

»ALTE SCHULE«  
ZU WOHNEN

Schulstraße 2  
49828 Georgsdorf

**TREFFPUNKT**  
vor dem Gebäude

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 14:00 Uhr

**BAUHERR**  
Frank Jakobs

**ARCHITEKTIN**  
Claudia Kieft  
(CK Architektur GmbH)

Fertigstellung 05.2022



Foto: Henrik Lübbers

Der erste Gebäudeteil der »Alten Schule« wurde 1882 errichtet. Seitdem wurde sie kontinuierlich erweitert und umgenutzt. 2022 wurde das Gebäude kernsaniert und umgebaut, sieben Wohnungen entstanden. Das Nebengebäude, damals ein Torfhaus, wurde auch verändert und beherbergt nun zwei Wohnungen. Beim Torfhaus wurde als Verblender ein Torfbrand gewählt. Beim alten Schulgebäude ist der ursprüngliche Stein erhalten geblieben. Die nachträglichen Anbauten sind optisch abgesetzt durch eine waagerechte Holzverschalung, welche die zeitlichen Epochen ablesbar macht.



Foto: Lotte Luther-Mosebach

Seit 1999 empfängt das Biohotel Kenners Landlust seine Gäste mit einem konsequent nachhaltigen und ökologischen Konzept (Nutzung regionaler, baubiologischer und recyclebarer Ressourcen und regenerative Energie). Die Erweiterung mit Baumhäusern schließt hier nahtlos an. Mit minimalem Eingriff auf Boden und Waldbestand entstanden zwölf aufgeständerte Waldappartements mit 20 Betten. Die Erschließung erfolgt mittels Stegen, Treppen und Hublift. Der fünfeckige Grundriss der Module ermöglicht eine spannungsreiche Architektur mit tanzenden Hyperboloid-Dächern.

38

## GÖHRDE

WALDAPPARTEMENTS  
FÜR EIN BIOHOTEL

Dübbekold 1  
29437 Göhrde

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 14:00 15:30 Uhr

**BAUHERRIN**  
Biohotel Kenners Landlust OHG

**ARCHITEKTEN**  
Christoph Luther-Mosebach,  
Lotte Luther-Mosebach  
(Ö.CONTUR Hitzacker)

Fertigstellung 06.2023

## GÖTTINGEN

WOHNEN AM  
NIKOLAUSBERGER WEG

Nikolausberger Weg 140 – 144  
37075 Göttingen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Göttingen

**ARCHITEKT**  
Eckhard Gerber  
(Gerber Architekten)

Fertigstellung 10.2021



Foto: Hans-Juergen Landes

Das Wohnprojekt am Nikolausberger Weg zeichnet sich durch eine klare Leitidee aus, die auf die vielfältige städtebauliche Situation reagiert. Die sechs frei angeordneten Punkthäuser fungieren nicht nur als aufgelockerter Abschluss des bestehenden Wohnumfeldes, sondern ermöglichen zahlreiche Sichtbezüge zur umgebenden Landschaft und bilden einen durchlässigen Übergangsbereich in den angrenzenden Wald. Mit flexiblen Wohnkonzepten und einer sorgfältig geplanten Freiraumgestaltung entstehen attraktive Wohnräume, die eine hohe Lebensqualität bieten.



40

## GÖTTINGEN

SARTORIUS FORSCHUNGS-  
UND ENTWICKLUNGS-  
GEBÄUDE

Otto-Brenner-Straße 20  
37079 Göttingen

### TREFFPUNKT

Haupteingang Campus

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Sartorius AG

### ARCHITEKTEN

Christian Rathmann, Jörg Vaqué,  
Merle Queisner, Nicole Francke,  
Sabine Gerlach, Benjamin Wagner,  
Eckhard Habermann (Bünemann &  
Collegen)

Fertigstellung 11.2023



Foto: Jesse-Marvin Wiebe

Der Neubau organisiert auf vier Ebenen 260 Arbeitsplätze in den Bereichen Technik, Labore und Büros. Das viergeschossige Atrium bildet mit seinen Aufenthaltsflächen, Besprechungsräumen, Pausenzonen und Innenraumbegrünung das kommunikative Zentrum. Die kontrastreiche Aluminium-Doppelfassade in Wellenform spielt auf die Dynamik der Forschungsprozesse im Inneren an. Das Gebäude im EnEV KfW-55-Standard nutzt Geothermie zu Heiz- und Kühlzwecken. Die nachhaltige Holz-Stahl-Beton-Hybridkonstruktion wird nach DGNB Platin zertifiziert.

Hospitalstraße 6–8  
37085 Göttingen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Stadtwerke Göttingen AG

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Gerhard Kohl (LUP – Kohl)

Fertigstellung 08.2023



Foto: Gerhard Kohl

Als erstes Projekt dieser Art wurde das Parkhaus am Göttinger Marktplatz mit einem vertikalen Garten ausgestattet. Es ist unterteilt in bodengebundene Begrünung mit Rankern im Westen, wandgebundene Begrünung in der Mitte und im Osten. Die Pflanzenauswahl berücksichtigt eingeschränkte Lichtverhältnisse und umfasst Blattschmuckstauden, Gräser, Farne und Kleingehölze. Die Wasserversorgung erfolgt aus einer Zisterne und nur bei Bedarf mit Trinkwasser. Eine automatische Bewässerung mit separater Pumpe und Steuerung sorgt für effiziente Wasserzufuhr.



# HANNOVER

## GESCHÄFTSHAUS H114



Foto: Julian Martitz

Das neue Geschäftshaus eröffnet die Chance, einen Baustein der Südstadt zurückzugewinnen. Abgeleitet aus den Bebauungstypologien der Backsteinarchitektur der 20er- und 30er-Jahre, entsteht ein Gebäude, dessen überhöhter Kopfbau an der Straßeneinmündung einen städtebaulichen Akzent setzt. Darüber hinaus beherbergt der Neubau moderne Büro- und Arbeitswelten mit bis zu einhundert Arbeitsplätzen und großzügigen Gemeinschaftsflächen. Das Zusammenspiel von recyclefähigen Baustoffen und dem New-Work-Konzept steht für eine zeitgemäße Nachhaltigkeit.

Hildesheimer Straße 114  
30173 Hannover

### TREFFPUNKT

am Eingang

### FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

KSG Hannover GmbH

### ARCHITEKTEN

Harald Schulte, Anne Hinz (agsta architekten Dr. Schulte, Petersen & Partner mbB); MA: Albert Laqua, Rim Adjami

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

nsp landschaftsarchitekten  
stadtplaner PartGmbH schonhoff  
schadzek depenbrock

Fertigstellung 01.2024



43

## HANNOVER

BILDUNGS- UND  
INNOVATIONSZENTRUM

Hollerithallee 1 a – c  
30419 Hannover

### TREFFPUNKT

Vorplatz Hollerithallee

### FÜHRUNGEN

11:00 12:30 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

GBFS mbH

### ARCHITEKTEN

MOSAİK architekt:innen bda

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

GrünPlan Landschaftsarchitekten

Fertigstellung 12.2023



Foto: Olaf Mahlstedt

Auf dem Gelände des Wissenschafts- und Technologieparks Hannover ist das Bildungs- und Innovationszentrum im Schornsteinfegerhandwerk (BIS) entstanden. Verwoben mit dem wertvollen Baumbestand dient das Gebäudeensemble als Wissens-, Arbeits- und Lebensort. Der Auftakt an der Hollerithallee wird durch das kräftige Gebäude des Instituts für Gebäude-  
lüftung geprägt. Mensa, Verwaltung und Seminarräume werden in einem östlichen Gebäude zusammengefasst. Das südliche Gästehaus orientiert sich zu den herausragenden freiräumlichen Qualitäten des Grundstückes.



Foto: Mario Wezel

Zwei Geschosse obenauf! Am Rande des gründerzeitlichen Stadt-Quartiers entstand 1950 in zwei Zeilen genossenschaftliches Wohnen. Das Konzept des ökologischen Umgangs mit der Ressource Boden wurde hier konsequent verfolgt – auf 72 Bestandseinheiten wurden 24 neue Wohnungen aufgesetzt. Die Aufstockung wurde als Hybrid in Holztafelbauweise mit Trapezblechverbunddecken ausgeführt. Ergänzend zur Aufstockung wurde der Bestand energetisch ertüchtigt und durch große Balkone ergänzt. Für das Gesamtgebäude konnte Effizienzhaus 55 Standard erreicht werden.

44



## HANNOVER

STADT DACH FLUSS

Röttgerstraße 19–29  
30451 Hannover

### TREFFPUNKT

»Quartierstreff« Röttgerstraße 24

### FÜHRUNGEN

10:00 11:00 12:00 Uhr

### BAUHERRIN

OSTLAND Wohnungs-  
genossenschaft eG

### ARCHITEKTEN

Henk Tappe, Melanie Schwarzien  
(lindener baukontor)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Linnea Landschaftsarchitektur  
Griebenow und Kruse  
Partnerschaft mbB

Fertigstellung 12.2023



45

## HANNOVER

»KRAFTWERK«  
AM LINDENER HAFEN

Am Lindener Hafen 30  
30453 Hannover

### TREFFPUNKT

Eingang Bürogebäude

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Kraftwerk Kraft-Wärme-Kopplung  
GmbH

### ARCHITEKT

Michael Busch (Grote GmbH  
Büro und Hallenbau);  
MA: Hans-Jürgen Daniel

Fertigstellung 09.2023



Foto: Hermann Kolbeck

Als Standort für das neue Produktionsgebäude wurde bewusst eine kleine, städtische Industriebrache gewählt. In kompakter Bauweise entstanden Bürobereiche und Produktionshallen. Eine Terrasse im Obergeschoss und ein begrünter Innenhof bieten den Mitarbeitern attraktive Pausenflächen. Das Tragwerk der Hallen ist in Holzbauweise errichtet, bei den Dämmstoffen wurde weitgehend auf Kunststoffe verzichtet. Die Abwärme der BHKW-Teststände wird für die Beheizung sowie für ein Nahwärmenetz genutzt. Das Gebäude wurde nach KfW 40-Standard gefördert.

46

## HANNOVER

### HOFENSEMBLE IN ROT



Foto: Olaf Mahlstedt

Die denkmalgeschützte Hofstelle wurde im Zuge der hochbaulichen Ergänzung mit zwei Baukörpern um 15 Wohneinheiten und einen zentralen Hof als grüner Mitte erweitert. Körnung, Dimension und äußere Gestalt dieser Baukörper orientieren sich an der Gesamtanlage. Strenge Gliederung der Fassaden und Anordnung der Fenster stehen im Kontrast zu den reliefartig profilierten Mauerwerksflächen, die sich über alle Fassadenseiten erstrecken. Funktional durchdachte Wohneinheiten unterschiedlicher Größe und Ausformung setzen den formulierten Gestaltungsanspruch innen fort.

Im Buchenfelde 19 + 21  
30539 Hannover

#### TREFFPUNKT

am Objekt

#### FÜHRUNGEN

11:00 12:30 14:00 Uhr

#### BAUHERREN

Martina und Gerhard Lochte

#### ARCHITEKTEN

Stefan Höpfinger, Arne Freier,  
Boris Steinweg; MA: Carolin Kunze,  
Reiner Brants (saboArchitekten BDA  
Freier Höpfinger Steinweg PmbB)

Fertigstellung 08.2022



## HANNOVER

## KRONSRÖDE MITTE B1.1

Stockholmer Allee 18 – 20  
Kattenbrookstrift 99 – 115  
30539 Hannover

**TREFFPUNKT**

im Innenhof

**FÜHRUNGEN**

11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**

hanova WOHNEN GmbH

**ARCHITEKTEN**

Angelika Blencke, Rudolf Knoll;  
MA: P. Hustedt, W. Czezatka,  
J. Blencke (Architekturbüro pk nord  
Blencke und Knoll BDA)

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**

Walter Jöris (GrünPlan Land-  
schaftsarchitekten BDLA)

Fertigstellung 04.2023



Foto: Julian Martitz

Im neuen Wohnquartier Kronsrode Mitte sind elf Mehrfamilienhäuser mit 133 Wohnungen entstanden. Die Gebäude und der begrünte Innenhof sind an die natürliche Höhenentwicklung des Grundstücks angepasst. Zwei Wohnungen werden für gemeinschaftliches Wohnen angeboten. Im Zentrum des Baufeldes wurden Räume für das Projekt »Wohnen Plus« geschaffen, welches Unterstützungsangebote für das Wohnen im Alter anbietet. Ein Wohncafé mit vorgelagerter Terrasse dient als Treffpunkt für alle Bewohnenden und fördert die Quartiersgemeinschaft.



48

## HANNOVER

KRONSRÖDE BAUFELD B7



Foto: Jürgen Voss

Merkmale des Entwurfs sind die Ablesbarkeit einzelner »Häuser« im roten Farbspektrum, die den Schwung des Städtebaus aufgreifen, Balkonbrüstungen mit Lochmauerwerk sowie eine klare Ablesbarkeit der Eingänge durch die Ausbildung eines Hochparterres. Der Innenhof wurde von den Landschaftsarchitekten in geschwungenen, amorphen Formen gestaltet und umfasst auch die Spielflächen für die KiTa. Im Sinne einer auf große Dauerhaftigkeit ausgelegten Bauweise, die auch soziale Aspekte beinhaltet, trägt das Projekt zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung bei.

Ellerie 10  
30539 Hannover

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
hanova WOHNEN GmbH

**ARCHITEKTEN**  
Tobias Hübötter, Gert Stürken,  
Yuliyana Dimitrova (HÜBOTTER +  
STÜRKEN + DIMITROVA Architektur &  
Stadtplanung BDA PartGmbH)

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Thomas Köhlmos  
(Lohaus Carl Köhlmos Part GmbH  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner)

Fertigstellung 01.2024

## HANNOVER

WOHNEN AM KRONSBURG  
SÜD

Rosalind-Franklin-Allee 80  
30539 Hannover

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 12:00 13:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
hanova WOHNEN GmbH

**ARCHITEKT**  
Stefan Forster  
(Stefan Forster GmbH)

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Andreas Ackermann  
(Ackermann, Büro für Garten- und  
Landschaftsarchitektur BDLA)

Fertigstellung 01.2024



Foto: Lisa Farkas

Das Wohn- und Geschäftshaus im Neubaugebiet Kronsberg Süd bildet mit seinem dreieckigen Grundriss mit abgeschrägter Spitze nach Süden einen öffentlichen Quartiersplatz, nach Norden einen gemeinschaftlichen Hof für die Bewohnerinnen und Bewohner aus. Die nach innen geknickte Fassade und die Loggia-Brüstungen aus Stahlblechwerk nehmen das Motiv des Dreiecks auf. Der Stahl kontrastiert die warmrote Klinkerfassade, die sich auf die lokale Bautradition und die Farbgestaltung des Quartiers bezieht. Sämtliche Wohnungen verfügen über Loggien oder Terrassen.



Foto: Nehse & Gerstein Architekten BDA

Die Doppelhaushälfte aus den 20er-Jahren sollte erweitert werden. Es entstanden ein Anbau für die Kinder und ein großer Abstellbereich. Durch verschiedene Raum- und Deckenhöhen ergeben sich differenzierte Innenräume und eine Split-Level-Situation. Der Neubau ist als Holzrahmenbau errichtet, der Abstellbereich bildet den massiven Sockel und einen prägnanten Kontrast zum Holzbau. Durch Nachverdichtung, Material und Konstruktion werden wesentliche Nachhaltigkeitsaspekte erreicht. Zudem bieten die Gebäude zukünftig vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

50



## HANNOVER

### WOHNHAUSERWEITERUNG KIRCHRODE

Bünteweg 54  
30559 Hannover

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 15:00 Uhr

**BAUHERREN**  
Anne & Daniel Mahler

**ARCHITEKTEN**  
Patrick Gerstein, Philipp Nehse  
(Nehse & Gerstein Architekten BDA)

Fertigstellung 06.2023



51

## HANNOVER

### GYMNASIUM SCHILLERSCHULE

Ebellstraße 15  
30625 Hannover

**TREFFPUNKT**  
am Haupteingang

**FÜHRUNGEN**  
10:00 11:30 14:00 15:30 Uhr  
Das Objekt kann nur im Rahmen  
der Führungen besichtigt werden.

**BAUHERRIN**  
Landeshauptstadt Hannover,  
FB Gebäudemanagement

**ARCHITEKTEN**  
Michael Sauer, Niels Vauth  
(N2M Architektur & Stadtplanung  
GmbH BDA)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
Volkmar Kerck, Katja Pink  
(kerck + partner Landschafts-  
architekten mbB)

Fertigstellung 08.2023



Foto: Frank Aussieker

Das Gymnasium wurde im Rahmen der Umstellung der gymnasialen Schulzeit auf neun Jahre (G9) durch den entstehenden Raumbedarf um einen zwei- bis dreigeschossigen Erweiterungsbau ergänzt. Der neue Trakt wird durch einen neuen zweigeschossigen Verbindungsgang, der vor den bestehenden Unterrichts- und Verwaltungstrakt gesetzt wurde, erschlossen. Durch diese Maßnahme wurde der Bestandstrakt über den Erweiterungsbau barrierefrei zugänglich. Die Außenanlagen des Hauptschulhofs wurden im Bereich des Erweiterungsbaus neu gegliedert und gestaltet.



Foto: Olaf Mahlstedt

Das Quartier »In den Sieben Stücken« wurde durch die hanova WOHNEN GmbH entwickelt, die für die unterschiedlichen Baufelder Architekturwettbewerbe auslobte. So entstanden auch diese drei Mehrfamilienhäuser mit 56 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage. Die viergeschossigen Baukörper prägt eine strenge Kubatur, die Fassade ist durch Sichtbetonbänder horizontal gegliedert. Die Balkonfertigteilelemente sind leicht asymmetrisch geschwungen und geschossweise gespiegelt angeordnet, sodass es scheint, als würden die Fassadenbänder zu schwingen beginnen.

52



## HANNOVER

### WOHNEN – IN DEN SIEBEN STÜCKEN

In den Sieben Stücken 7 b, 9 a – c  
30655 Hannover

#### TREFFPUNKT

Haus 4, In den Sieben Stücken 7 b

#### FÜHRUNGEN

15:30 16:30 Uhr

#### BAUHERRIN

hanova Gesellschaft für Bauen  
und Wohnen Hannover mbH (GBH)

#### ARCHITEKTIN

Birgit Westphal  
(WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA)

#### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

TDB Landschaftsarchitektur  
Tomanek, Duquesnoy, Boemans

Fertigstellung 09.2022



53

# HANNOVER

## WOHNQUARTIER HERZKAMP

Abendseglerweg 3–7  
30657 Hannover

**TREFFPUNKT**  
Quartiersplatz

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Gundlach Bau und Immobilien  
GmbH & Co. KG



Foto: Alexander Schlichter

Das Wohnquartier Herzkamp befindet sich im hannoverschen Stadtteil Bothfeld, in einem klimasensiblen Randgebiet der Stadt. Von 2018 bis 2024 entstand es als Leuchtturmprojekt für klimaangepasstes und nachhaltiges Bauen im Rahmen einer Kooperation der Landeshauptstadt Hannover und der Firmengruppe Gundlach unter dem Stichwort »KlimaWohl« (klimaangepasstes, nachhaltiges Wohnen und Leben). Das neue grüne Quartier liegt direkt an einem kleinen Wald, städtebaulich angeordnete Kaltluftschneisen sorgen im Sommer für eine Extra-Abkühlung, anfallendes





# HANNOVER

## WOHNQUARTIER HERZKAMP

### ARCHITEKTEN

Christian Waldner (AllesWirdGut  
Architektur ZT GmbH Wien Mün-  
chen); Rüdiger Ebel  
(blrm Architekt\*innen GmbH);  
Sven Martens (gruppeomp  
Architektengesellschaft mbH BDA);  
Niels Vauth (N2M Architektur & Stadt-  
planung GmbH BDA)

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Christoph Schonhoff (nsp land-  
schaftsarchitekten stadtplaner  
PartGmbH schonhoff schadzek  
depenbrock)

Fertigstellung 05.2024

Regenwasser versickert vollständig im Quartier und die Bauweisen der Gebäude sind an den Klimawandel angepasst. Über 300 Wohneinheiten auf insgesamt zehn Baufeldern wurden von vier Hochbauarchitekturbüros und einem Landschaftsplaner geplant. Somit findet man unterschiedliche Architektursprachen vor Ort, die durch die behutsam geplanten Grünanlagen zu einer Einheit als Quartier zusammengefügt werden.

## HAREN (EMS)

WOHNEN UND ARBEITEN

Rakener Straße 33  
49733 Haren (Ems)

## TREFFPUNKT

Einfahrt Gebäude

## FÜHRUNGEN

14:00 15:30 16:30 Uhr

## BAUHERR

Jan Niklas Menke

## ARCHITEKT

Jan Niklas Menke  
(menke ARCHITEKTUR)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Jan Niklas Menke

Das im Jahr 1949 aus Kalksandstein errichtete Einfamilienhaus wurde mit der Verlängerung des ehemaligen Stallgebäudes und der Ergänzung um einen schmalen Satteldachbaukörper zum Hofhaus im Grünen. Die besondere Textur des wechselseitig vermauerten, weißen Bestandsverblenders wird mit der schwarzen Holzfassade des holzfasergedämmten, größtenteils sortenrein rückbaubaren Holzrahmen-Anbaus kontrastreich gerahmt. Das wärmepumpenbeheizte KfW-Effizienzhaus-85 wird vom Architekten gartenseitig mit seiner Familie bewohnt und straßenseitig als Büro genutzt.



55

## HASELÜNNE

SCHULHOF



Foto: Viktor Nelipa

Die Außenanlage des Kreisgymnasiums wurde von 2020 – 22 geplant und realisiert. Herausfordernd war die Neugestaltung des Schulhofes mit einem gleichzeitigen Bezug zum historischen Gebäude des Ursulinenklosters. Mit der Fertigstellung des Areals entstanden ein moderner Schulhof mit neuen Aufenthalts- und Spielelementen sowie Stellplatzflächen für Pkw, Fahrräder und Roller. Die historische Bausubstanz wurde durch Klinker-mauern entlang der ehemaligen Gebäudekubatur dargestellt und bietet zusätzlichen Raum mit Aufenthalts- und Sitzmöglichkeiten.

Klosterstraße 1  
49740 Haselünne

### TREFFPUNKT

Innenhof am Kreisgymnasium

### FÜHRUNGEN

12:00 13:00 14:00 Uhr

### BAUHERR

Landkreis Emsland

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Udo Hollemann (Die Grünplaner  
Landschaftsarchitekten Hollemann  
Temmen PartGmbB)

Fertigstellung 11.2022

## HEMMINGEN

## FEUERWEHRGERÄTEHAUS

An der Feuerwehr 1  
30966 Hemmingen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Stadt Hemmingen | FB Gebäude-  
wirtschaft

**ARCHITEKTEN**  
Harald Kiefer, Jörg Sander  
(KIEFER | SANDER ARCHITEKTEN  
BDA)

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Martin Diekmann (lad+ landschafts-  
architektur diekmann)

Fertigstellung 12.2023



Foto: Olaf Mahlstedt

Das Feuerwehrhaus ermöglicht das Zusammenwachsen der beiden freiwilligen Feuerwehren aus Westerfeld und Wilkenburg und bildet den baulichen Abschluss der Stadt Hemmingen nach Osten. Der ca. 15m hohe Übungsturm wirkt dabei als Stadttor. Die Fassade zum Landschaftsraum ist mit karbonierter Holzverschalung verkleidet, zur Stadt hin ist sie großzügig verglast. Das Gebäude verfügt über eine Fahrzeughalle mit zehn Stellplätzen, eine Einsatzzentrale, einen teilbaren Besprechungsraum, Jugendfeuerwehr, Büros, Umkleiden, Duschen, Lager und Werkstätten.



Foto: Hans Köhn

Als großzügiges Landschaftsband bildet das sogenannte »Landschaftsfenster«, vom zentralen Quartiersplatz ausgehend, das Rückgrat des neuen Wohnquartiers Ostend. Von einer modellierten, zum Teil baumbestandenen Wiesenlandschaft geprägt, wird das klimatisch und ökologisch wirkungsvolle »Landschaftsfenster« durch einzelne Spielzonen sowie kleinere Verbindungsplätze unterbrochen und gegliedert. In drei Bereichen weiten sich die Wiesenflächen auf und rahmen größere Spiel- und Aufenthaltsbereiche mit ansprechenden Ausstattungselementen.

57

## HILDESHEIM

LANDSCHAFTSFENSTER  
OSTEND

Ostendallee 6–10  
31135 Hildesheim

### TREFFPUNKT

Quartiersplatz Ostendallee 6

### FÜHRUNGEN

11:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Hildesheim

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Marcus Cordes (chora blau Landschaftsarchitektur)

Fertigstellung 05.2024

## HILDESHEIM

WOHNANLAGE  
GEMEINGUT

Am Alten Wasserwerk 22–32  
31135 Hildesheim

## TREFFPUNKT

Innenhof

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Gemeingut eG

## ARCHITEKTEN

Arnd Biernath, Christian Stock,  
Carsten Weber  
(k+a architekten partg mbb BDA)

## LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

HNW Landschaftsarchitektur  
Homeister von Weymarn PartGmbH

Fertigstellung 12.2023



Foto: Thomas Langreder

Im neuen Quartier Ostend ist eine Wohnanlage mit 42 Wohnungen, Gemeinschaftsraum, Tiefgarage sowie begrüntem Innenhof mit Mieter- und Gemeinschaftsgärten entstanden. Hierfür wurde eine neue Genossenschaft gegründet, deren Mitglieder die Mieterinnen und Mieter stellen. Diese konnten im Baugruppenprojekt Wohnungen, Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen mitgestalten. Die Wohnanlage ist mit PV-Anlage als KfW-Effizienzhaus 40+ ausgeführt. Das Gebäude ist ein Holzmassiv-Bau, lediglich Keller und Treppenhäuser bestehen aus Stahlbeton.

59

## HILDESHEIM

THEATER IM MALSAAL

Theaterstraße 6  
31141 Hildesheim

### TREFFPUNKT

vor dem Eingang – Gartenstraße

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

gbg Immobilien GmbH

### ARCHITEKT

Sven Hirsch (Hirsch Architekten BDA)

Fertigstellung 01.2024



Foto: Daniel Wieser

Der ehemalige Malsaal und das darunterliegende Parkdeck des Theaters in der Gartenstraße wurden umgenutzt zur neuen Kinder- und Jugendbühne. Das Theater verfügt über rund 150 Sitzplätze auf einer aufsteigenden Tribüne. Ausgebaute Bodenplatten des Malsaals wurden für die Foyer-Möbel wiederverwendet. Die Außenfassade des Gebäudes wurde mit einer Gewebefassade ergänzt, die in unterschiedlichen Farben illuminiert werden kann. Alle Räume sind barrierefrei erreichbar. Es wurde auf eine energetisch optimierte und nachhaltige Bauweise Wert gelegt.

60

# HORNEBURG

KIRCHE

Bleiche 1  
21640 Horneburg

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
12:00 13:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Kirchengemeinde Horneburg

**ARCHITEKTEN**  
Prof. C. Bonnen Architekt BDA  
(LPH 1 – 5)  
Damken + Partner Architekten +  
Sachverständige (LPH 6 – 9)

Fertigstellung 08.2023

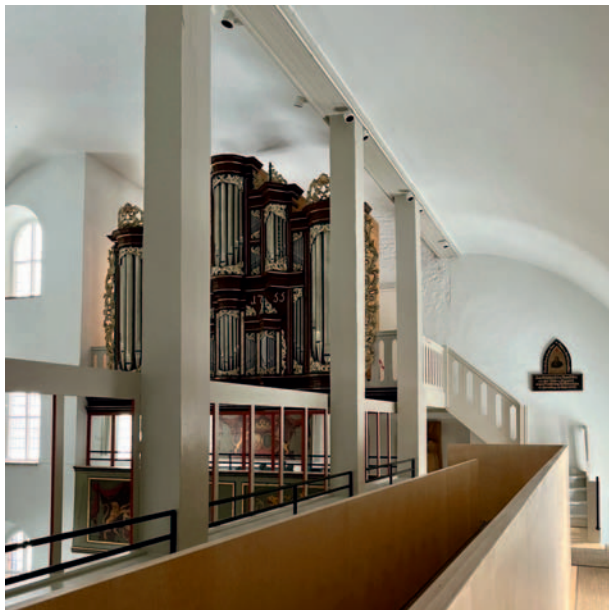


Foto: Prof. Clemens Bonnen

Die denkmalgeschützte Horneburger Kirche wurde in zwei Abschnitten umgebaut und instand gesetzt: Dach und Kirchturmlaterne wurden saniert, der Innenraum samt Hauptzugang erneuert und energetisch verbessert. Dämmung und Fensteraufdoppelung sowie eine energiesparende Heizungs- und Lüftungsanlage sorgen für ein konstantes Raumklima. Neue Emporenmöbel und die gesalterische Aufwertung mit flexibler akustischer, licht-technischer und barrierefreier Nutzungsmöglichkeit gewährleisten eine verbesserte Teilhabe.





Foto: Ina Celmer

Die KiTa ist offen und flexibel gehalten, eine Erweiterung dadurch möglich. Angepasste Raumhöhen gewährleisten eine gute Belichtung und ein angenehmes Raumklima. Der Eingangsbereich führt zur zentralen Erschließungszone. Im Norden sind Funktionsräume, im Süden drei Gruppenräume mit Ess- und Differenzierungsräumen angesetzt. Die Gruppenräume öffnen sich in Richtung des Gartens und verbinden durch Transparenz den Innen- mit dem Außenraum. Der Garten ist naturnah gestaltet. Bei der Gebäudetechnik wurde auf nachhaltige Komponenten gesetzt.

61

## HÜDE

KINDERTAGESSTÄTTE

Am Koppelweg  
49448 Hüde

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Samtgemeinde Altes Amt Lemförde

**ARCHITEKT**  
Christian Oevermann (Architektur-  
und Sachverständigenbüro  
Oevermann GmbH)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTIN**  
Franziska Fandré  
(kübertlandschaftsarchitektur)

Fertigstellung 09.2021

Im Winkel 6a  
38550 Isenbüttel

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
13:00 14:30 16:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Kathrin Lepke

**ARCHITEKTEN**  
Busch & Takasaki Architekten BDA;  
Ann-Kathrin Lepke

Fertigstellung 01.2023



Foto: Ruben Beilby

Das Wohnhaus reiht sich mit seiner Größe, Linienführung und Farbgebung selbstverständlich in das umliegende Quartier ein. Gleichzeitig ist es anders: seine reduzierte Formensprache und großflächige Öffnungen in der sonst homogenen Gebäudehülle verleihen ihm einen eigenen Charakter. Eine Reminiszenz an die lokale Bautradition der Stallungen ist die Verwendung einer Holzkonstruktion mit Satteldach. Die Dachgaube versorgt das darunterliegende Wohnzimmer mit Licht von oben und lässt die Luft im Sommer durch den Kamineffekt angenehm zirkulieren.





Foto: btp architekten BDA

32 größtenteils öffentlich geförderte Wohnungen bieten dringend benötigten, barrierefreien Wohnraum. Zudem konnten in den Gebäuden zwei Wohngruppen und an zentraler Stelle ein Quartierstreff realisiert werden. Die monolithisch erstellten Fassaden sind in einer klaren Struktur gegliedert und werden durch unterschiedliche Oberflächenstrukturen belebt. Ein sehr grober, handwerklich aufgetragener Kellenwurfputz kontrastiert strukturell abgesetzte Glattputzflächen. Je nach Sonnenstand ergeben sich unterschiedliche Schattenspiele auf den Fassaden.

63

## LANGENHAGEN

WOHNEN IN WIESENAU

Freiligrathstraße 4, 6, 10  
30851 Langenhagen-Wiesena

### TREFFPUNKT

Quartierstreff, Freiligrathstraße 10

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

KSG Hannover GmbH

### ARCHITEKTEN

Nils Brandenburg, Oliver Tebarth  
(btp architekten BDA)

Fertigstellung 06.2023

# LANGENHAGEN

GRUNDSCHULE  
HERMANN LÖNS

Niedersachsenstraße 3  
30853 Langenhagen

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

## BAUHERRIN

Stadt Langenhagen

## ARCHITEKTEN

Maria Pfitzner, Serge Moorkens  
((pfitzner moorkens)  
architekten PartG mbB)

## LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

HNW Landschaftsarchitektur  
Homeister von Weymarn PartGmbB

Fertigstellung 10.2023



Foto: Tilman Graupner

Respekt vor dem Bestand und klare Ablesbarkeit des Neuen sind Leitmotive des Entwurfs. Das Einzeldenkmal von 1901 mit einem Erweiterungsanbau von 1910 ist denkmalgerecht kernsaniert. Der Verbindungsbau zwischen Bestand und Neubau schafft einen neuen Haupteingang für das Gesamtensemble. Eine langlebige Konstruktion mit PV-Anlage und Gründach ist als nachhaltiges Handlungsprinzip elementarer Bestandteil des Neubaus. Die Innengestaltung mit warmen, natürlichen und hellen Oberflächen erzeugt eine ruhige Stimmung mit hoher Aufenthaltsqualität.

65

## LANGENHAGEN

GYMNASIUM



Foto: HGEsch

Die L-förmige Figur des siebenzügigen Gymnasiums öffnet das Grundstück zum benachbarten Grünraum der Pferderennbahn und schottet die Schule vom Lärm der Straße und dem großen Parkplatz ab. Sonder- und Gemeinschaftsflächen befinden sich im Erdgeschoss, aufgehende Lernhäuser in Holz-Beton-Hybridbauweise bieten den Jahrgangsstufen-Clustern ein Zuhause. Die Energieversorgung ist durch eine PV-gestützte Stromversorgung auf dem Sporthallendach sichergestellt, ein PV-Ertrag von 100 Prozent zur Abdeckung des Stromverbrauchs ist angestrebt.

Theodor-Heuss-Straße 51  
30853 Langenhagen

### TREFFPUNKT

Haupteingang

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Langenhagen

### ARCHITEKTEN

Prof. Gernot Schulz, André Zweering,  
Annegret Kufferath (gernot schulz :  
architektur GmbH); Ernst2 Architek-  
ten AG

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Johannes Böttger  
(Urbanegestalt PartgmbB)

Fertigstellung 07.2023

## LEER

»HUBBO« –  
HÜTTEN VOM UBBO

Ubbo-Emmius-Straße 6–8  
26789 Leer

## TREFFPUNKT

Eingang UEG

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERR

Verein der Eltern und Freunde  
des UEG

## ARCHITEKT

Sükrü Begic (#begic-architect)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Benjamin Luikenga

»HUBBO« ist ein Raummodul, das von SchülerInnen am Ubbo-Emmius-Gymnasium für die Öffentlichkeit entworfen und getestet wird. Die Module können in diversen Varianten gewählt werden. Sie bieten Schutz vor Witterung, Raum für kreative Pausen- und Lernlandschaften und sind als Orte der Begegnung in den öffentlichen und privaten Raum übersetzbar. Nachhaltigkeitsaspekte wie Material, Technik und Standort fließen ein, aber auch soziokulturelle und funktionale Themen. Die Lebenshilfe Leer ist elementare Partnerin, um die »HUBBO's« als Inklusionsinstrument zu nutzen.



Foto: Ansgar Schwarz

Inspiziert von den klassischen Klinkerbauten Ostfrieslands verkörpert das Musterhaus den typischen Charme und die Tradition der Region. Das zweigeschossige Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und einer Wohnfläche von knapp 160 qm ist in Holzrahmenbauweise mit Klinkerfassade errichtet. Das klimafreundliche Effizienzhaus ist mit modernster Energiespartechnik ausgestattet. Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Stromspeicher machen es unabhängig von fossilen Brennstoffen. Dabei steht es stellvertretend für ein ganzes Quartier – ein hochmodernes und energieeffizientes Wohnviertel.

67

## LEER

MUSTERHAUS  
GRONINGER STRASSE

Geschwister-Weinberg-Straße 2  
26789 Leer

### TREFFPUNKT

am Objekt

### FÜHRUNGEN

13:00 14:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Terfehr Projektentwicklung GmbH

### ARCHITEKT

Dirk Terfehr  
(Eden Architekten GmbH)

Fertigstellung 10.2023

## LIEBENAU

GEDENK- UND  
BILDUNGSSTÄTTE

Schulstraße 1  
31618 Liebenau

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:30 13:30 15:30 Uhr

**BAUHERR**  
Dokumentationsstelle  
Pulverfabrik Liebenau e. V.

**INNENARCHITEKTEN**  
GfG/Gruppe für Gestaltung GmbH

**ARCHITEKTEN**  
lindener baukontor PartmbB

Fertigstellung 10.2023



Foto: Michel Iffländer

Gedenken und Erinnern – Begegnen und Erleben: Die in einer ehemaligen Schule beheimatete Gedenk- und Bildungsstätte lässt genau dies zu und fordert dazu auf. Die Räume wurden entkernt und der klassische Grundriss verändert, sodass Durchbrüche und neue Sichtachsen ein besonderes Raumgefühl schaffen. Das neue Foyer aus Stahlbeton, Stahl und Holz schafft durch seine außergewöhnliche Form Aufmerksamkeit und dient als Startpunkt in die Ausstellung, die an 20.000 NS-Zwangsarbeiter:innen erinnert, die in der Pulverfabrik Liebenau Zwangsarbeit leisten mussten.



**LINGEN (EMS)**

EINFELDSPORTHALLE



Foto: Julia Köster

Der Neubau dieser Einfeldsporthalle integriert einen Mehrzweckraum, welcher als unabhängig nutzbarer Ortsteil-Treffpunkt für Altenlingen dient. Die Baumasse teilt sich in zwei Baukörper mit gegenläufigen Pultdächern, welche die beiden unterschiedlichen Nutzungen symbolisieren sollen. Typische Materialien für die Umgebung, wie der rot-blau-bunte Klinker, fügen sich harmonisch ein. Mithilfe einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, unterstützt von einer PV-Anlage auf der benachbarten Grundschule, wird das Gebäude nachhaltig beheizt.

Forstweg 5  
49808 Lingen (Ems)

**TREFFPUNKT**

Haupteingang

**FÜHRUNGEN**

11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**

Stadt Lingen

**ARCHITEKTEN**

Günter Liedtke, Mario Fehring  
(LIEDTKE Architekten)

Fertigstellung 05.2021



70

## LINGEN (EMS)

SPARKASSE

Am Markt 2  
49808 Lingen (Ems)

### TREFFPUNKT

Haupteingang

### FÜHRUNGEN

11:00 13:30 16:00 Uhr

### BAUHERRIN

Sparkasse Emsland

### ARCHITEKTEN

Stephanie Löning,  
Jürgen Schwegmann (B-WERK  
ARCHITEKTEN BDA)

### INNENARCHITEKTEN

Bredt und Partner

Fertigstellung 08.2023



Foto: Stefan Schilling

Die alte Sparkasse (Baujahr 1969) war nicht mehr zeitgemäß. An gleicher Stelle ist nun ein Neubau auf dem vorhandenen Keller errichtet worden. Dieser besteht aus zwei gleich großen Giebeln und einem abgerückten, höheren Giebelhaus, das durch einen verglasten Zwischenbau mit den kleineren Häusern in Kontakt steht. Eine klare, bodenständige und wartungsarme Ziegelarchitektur vermittelt eine Wertigkeit, die einem Bankhaus sowie dem innerstädtischen Umfeld gerecht wird. Beim Neubau wurden zukunftsweisende Technologien (Wärmepumpe) eingesetzt.



Foto: Thomas Grünh

Der dreigeschossige Neubau markiert an der Kaiserstraße eine straßenräumliche Kante als Gegenüber zum historischen Bestandsgebäude der Hochschule. Als attraktives und kommunikatives Zentrum des Baus fungiert der mittig angeordnete Eingangsbereich mit dem mehrgeschossigen Luftraum, um den sich die einzelnen Nutzungsbereiche gruppieren. Die Fassade nimmt mit ihrer Materialität das Erscheinungsbild der gegenüberliegenden Bestandsbauten auf, interpretiert sie jedoch in moderner Sprache. PV-Anlagen über allen Stellplätzen sorgen für grüne Energie.

71

## LINGEN (EMS)

LABORGEBÄUDE CAMPUS

Kaiserstraße 21  
49809 Lingen (Ems)

### TREFFPUNKT

Haupteingang/Eingangshalle

### FÜHRUNGEN

10:00 11:30 13:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stiftung Hochschule Osnabrück

### ARCHITEKTEN

Thomas Grünh,  
Georg Brechensbauer,  
Claus Weinhart, Michael Irlen,  
Markus Bachmann  
[Brechensbauer Weinhart + Partner  
Architekten mbb]

Fertigstellung 05.2023

# LINGEN (EMS)

»VONUNDZU«  
KREATIVAGENTUR

Binnenstraße 22  
49811 Lingen (Ems)

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

honeytree cp UG

## ARCHITEKTEN

Lars Schnelting, Tobias Hoffmann  
(UNFORM Architekten)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Jakob Eckholt

Die Von und Zu Kreativagentur entwickelt einzigartige und aufmerksamkeitsstarke Markenkonzepte. So einzigartig wie die Marken, so einzigartig die Immobilie. Die charakteristischen, parabelförmigen Fensteröffnungen, gepaart mit der regionaltypischen Fassade aus recycelten Backsteinriemen einer abgebrochenen Industrieanlage, erinnern an alte historische Bauten. Die Gewerbeimmobilie ist nicht nur nachhaltig in Bezug auf ihre Energie-Einsparung (KfW 44EE), sondern legt den Fokus auf eine nachhaltige Materialwahl.

73

## LÖNINGEN

CAMPUS COPERNICUS  
GYMNASIUM

Ringstraße 6  
49624 Löningen

### TREFFPUNKT

Calisthenics Anlage/Eingang  
Sporthalle

### FÜHRUNGEN

10:00 11:00 12:00 Uhr

### BAUHERR

Landkreis Cloppenburg

### LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Mirja Müller-Dams  
(Müller Dams Landschaften)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Florian Pohle

Ziel der Planung waren ein grüner, multifunktionaler Campus und eine klare Adressbildung. Im Sinne des Campusgedankens wurden Materialien aufgegriffen, die bereits vor Ort verwendet werden. Die Neuinterpretation der bestehenden Hainbuchen-Allee sorgt für eine klare Raumbildung. Zur Vernetzung der unterschiedlichen Bereiche galt es, den Platz mit sinnvollen Wegeverbindungen zu strukturieren und gleichzeitig möglichst viel Baumbestand zu erhalten. Entstanden sind Sitzplateaus aus Holz, die auch als Bühnen zu verstehen sind, ein Musikplatz sowie ein Sportband.

Zum Osteresch 1  
26901 Lorup

**TREFFPUNKT**  
vor dem Haupteingang

**FÜHRUNGEN**  
11:30 13:00 14:30 Uhr

**BAUHERR**  
Wilhelm Perk

**ARCHITEKTIN**  
Maria Többen (TWK.Architekten.  
Kresic.Többen.Woschek)

Fertigstellung 05.2023



Foto: Wilhelm Perk

Aufgabe war, auf dem Grundstück ein Gebäude für eine großzügige Anwaltskanzlei und im Obergeschoss für drei unterschiedlich große Wohnungen zu planen. Eine Platzkante zum angrenzenden Gewerbe gewährleistet die angemessene Darstellung des Objekts. Die Fassade wurde in traditionell verwendetem, emsländisch-friesischem Feldbrandklinker gestaltet. Energetisch ist das Gebäude nachhaltig mit Geothermie und Photovoltaik ausgestattet. Eine barrierefreie Erschließung ist baulich umgesetzt, zudem werden die Wohnungen im Obergeschoss über einen Aufzug erschlossen.

75

## LÜNEBURG

GRUNDSCHULE  
HEILIGENGEIST



Foto: Thorsten Scherz

Die Heiligengeistschule Lüneburg besteht aus zwei denkmalgeschützten Gebäudekörpern. In diesem ersten Bauabschnitt wurde das Nebengebäude denkmalgerecht saniert, um- und angebaut. Unter der Prämisse, den Bestand zu bewahren und neu eingefügte Bausegmente dem historischen Umfeld durch Form und Materialität gerecht zu werden, entstand eine Symbiose aus ehrwürdiger Substanz kombiniert mit moderner Formgebung. Neu entstanden u. a. Klassenräume, Mensa, Lehrküche und Bibliothek für die Ganztagsbetreuung.

Heiligengeiststraße 29  
21335 Lüneburg

### TREFFPUNKT

Pauseninnenhof,  
Zugang über Ludwigstraße

### FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

Hansestadt Lüneburg,  
Fachbereich Gebäudewirtschaft

### ARCHITEKTEN

opp.architekten | OLDENBURG.  
PLESSE.PARTNER.mbb.

Fertigstellung 03.2024



Am Neuen Felde 10  
21339 Lüneburg

**TREFFPUNKT**

Vorplatz/Eingang

**FÜHRUNGEN**

11:00 12:00 15:00 16:00 Uhr

**BAUHERR**

Gesellschaft für Christlich-  
Jüdische Zusammenarbeit  
Lüneburg e. V.

**ARCHITEKTEN**

Heiner Henschke,  
Camillo Ruben Felix Dimai  
(HSR Architekten Partnerschaft mbB)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Camillo Dimai

Die jüdische Trauerhalle wurde durch eine gemeinsame Initiative der Stadt Lüneburg, des Landesverbandes der Jüdischen Gemeinden von Niedersachsen und der Gesellschaft für Christlich-Jüdische Zusammenarbeit e. V. saniert. Ziel war der Erhalt des Baudenkmals. Der eingeschossige Massivbau steht in seiner Schlichtheit und den wenigen, prägenden Details für einen Ort der Erhaltung, des Erinnerns, des Lernens und der Begegnung. Historische Baumaterialien wurden wiederverwendet und ressourcenschonende Maßnahmen umgesetzt.



## NIENHAGEN

GEMEINDEHAUS  
ST. LAURENTIUS

Foto: Elisabeth Köhler-Löhr

1961 als Jugendfreizeitheim in unmittelbarer Nachbarschaft zur Dorfkirche gebaut, beherbergt das Haus jetzt Gemeinschaftsräume und eine separat erschlossene Wohnung. Eine rückbaubare Holzvorhangsfassade, Fenster aus heimischen Hölzern, LED-Technik, Wärmepumpe mit Flächenkollektoren und PV wurden gemeinsam erarbeitet und umgesetzt. Heute dient das Gebäude der Gemeinde als Treffpunkt. Durch Umbauten werden flexible Nutzungen auch für die Öffentlichkeit möglich. Das Gebäude hat hinsichtlich der nachhaltigen Aspekte Strahlkraft in den gesamten Ort.

Jahrning 1  
29336 Nienhagen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Kirchengemeinde St. Laurentius

**ARCHITEKTEN**  
Susanne Witt, Steffen Reinken,  
Elisabeth Köhler-Löhr  
(bwp ARCHITEKTEN Nilsson Witt  
Reinken Part mbB)

Fertigstellung 04.2024

## NORDHORN

ST. AUGUSTINUS

Burgstraße 12  
48529 Nordhorn

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:45 12:45 14:30 Uhr

**BAUHERRIN**  
Katholische Kirchengemeinde  
St. Augustinus

**ARCHITEKTEN**  
Ilse Königs, Prof. Ulrich Königs  
(Königs Architekten PartGmbB)

Fertigstellung 09.2023



Foto: Königs Architekten PartGmbB

Die Neugestaltung unterstreicht die Außergewöhnlichkeit des Gebäudes und harmonisiert und bewahrt ihren denkmalgeschützten Bestand. Sie ermöglicht eine nachhaltige Nutzung für ein lebendiges Gemeindeleben mit konzertantem Fokus. Der Zentralraum legte die neue Anordnung um die Mitte nahe: Eine Taufschale und der Altar bilden die liturgischen Schwerpunkte mit den Sitzbänken als »offenem Ring« rundherum. Der Boden steigt sanft an, der Umgang ist barrierefrei. Eine gläserne Abtrennung des Hochaltarbereiches ermöglicht seine separate Nutzung.

79

## NORDHORN

SCHULHOF AM EGN

Bernhard-Niehues-Straße 51  
48529 Nordhorn

### TREFFPUNKT

Schulhof

### FÜHRUNGEN

11:00 14:00 16:00 Uhr

### BAUHERR

Evangelisches Schulwerk Hannover

### LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Beate Czernohous (WLA Wiebold  
LandschaftsArchitektur GmbH)

Fertigstellung 11.2023



Foto: André W. Sobott

Zwischen dem alten Verwaltungsgebäude einer Textilfabrik und den ab 2007 errichteten Schulgebäuden liegt der Schulhof des EGN. Die früher als Parkplatz genutzte Fläche war durch schlechte Boden- und Wachstumsbedingungen gekennzeichnet. Zur Realisierung eines grünen Schulhofs wurden bestehende Pflasterflächen entsiegelt und mit regionalem Naturstein eingefasste Pflanzflächen angelegt. In die artenreiche, insektenfreundliche Pflanzung fügen sich kleine Plätze mit Sitzmöglichkeiten und ein grünes Klassenzimmer ein.

80

## OLDENBURG

OLDENBURGER  
HUNDEHÜTTE

Haareneschstraße 37  
26121 Oldenburg

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
11:00 12:30 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Marion Wilken

**INNENARCHITEKTIN**  
Marion Wilken  
(Marion Wilken Innenarchitektur)

Fertigstellung 03.2024



Foto: Marion Wilken

Vom unteren Teil einer 1867 erbauten »Oldenburger Hundehütte« wurden Grundrissaufteilung und Raumnutzung teilweise verändert, die Küche ins Zentrum verlegt, alle Räume umfassend saniert, das Bad barrierefrei gestaltet. Besonderer Wert wurde auf den respektvollen Umgang mit dem Alter des Hauses und auf das Beleuchtungskonzept gelegt. Die Kombination aus klassischen und modernen Elementen schafft eine wohnliche Atmosphäre. Das Dach wurde erneuert und gedämmt und eine moderne Brennwertheizung eingebaut. Die Fassade erhielt einen neuen Anstrich.



Foto: Atelier JK

Das bauliche Umfeld besteht aus eingeschossigen Walmdach- und Krüppelwalmdachhäusern der späten 1970er- und frühen 1980er-Jahre. Die zurückhaltende und in sich gekehrte Anmutung der Nachbargebäude wurde in den Entwurf integriert, doch zeigt sich das Gebäude innen überraschend offen, kommunikativ und individuell gestaltet. Ein von allen Seiten erschließbarer Innenhof bildet das außenräumliche Zentrum des Hauses. Außenmauerwerk und Dachdeckung erhielten gleichfarbige Ziegel. Die Dachfläche ist begrünt und wird photovoltaisch genutzt.

81

## OLDENBURG

EINFAMILIENHAUS

Bürgerbuschweg 132  
26127 Oldenburg

### TREFFPUNKT

Hauseingang

### FÜHRUNGEN

11:00 12:30 14:00 Uhr

### BAUHERREN

Dajana und Dennis Poelmeyer

### ARCHITEKT

Lars Frerichs (9grad architektur  
BDA); VERKANNT. STUDIO FÜR  
ARCHITEKTUR

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Hycó Verhaagen  
(Hycó Verhaagen GmbH)

Fertigstellung 05.2024

# OLDENBURG

## SPORTPARK KREYENBRÜCK

Brandenburger Straße 40  
neben der IGS Kreyenbrück  
26133 Oldenburg

### TREFFPUNKT

Calisthenicsanlage / Sitzpodest

### FÜHRUNGEN

10:30 13:30 15:30 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Oldenburg

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Jonas Heidbreder, Inken Kirchmann  
(PS+ Elsner Heidbreder Land-  
schaftsarchitekten PartG mbB)

### ARCHITEKT

Robin Höning; MA: Lennie  
Burmeister (endboss GmbH)

Fertigstellung 10.2023



Foto: Thomas Hellmann

Aus einem mehrstufigen Beteiligungsprozess entstand ein Gesamtkonzept für einen Sportpark mit unterschiedlichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Dabei wurde ein multifunktionaler und generationenübergreifender Ort geschaffen. Die Anlagen haben über eine Art Freianlagenklammer den Stadtteil an die ehemals monofunktionalen Flächen angebunden und ihm ein neues Gesicht mit hoher Aufenthaltsqualität in einem parkähnlichen Ambiente gegeben. Der Sportpark soll durch seine hochwertige Ausstattung noch lange ein nachhaltiges Angebot für die Bevölkerung bieten.





Foto: Caspar Sessler

Die KiTa soll Erzieher:innen und Kindern einen zukunftsorientierten, kindgerechten Raum bieten und sich in den ländlichen, architektonischen Kontext am Rande von Oldenburg einbetten. Der Entwurf nimmt Bezug auf die regionale Scheunentypologie und landwirtschaftlichen Gebäude, etwa bei den Baudetails im Klinker und der Vielfalt der Dachlandschaft aus hybriden Pult-, Schlepp- und Schmetterlingsgauben. Die bewusst gestaltete äußere Vielfalt ist auch im Inneren erlebbar. Der Entwurf beweist, dass auch mit Klinker eine KiTa im Passivhausstandard gebaut werden kann.

83

## OLDENBURG

KITA  
TWEELBÄKER TREDDE

Tweelbäker Tredde 82  
26135 Oldenburg

### TREFFPUNKT

Eingang

### FÜHRUNGEN

10:00 12:00 14:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Oldenburg (Oldb) –  
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft  
und Hochbau

### ARCHITEKTEN

gruppeomp Architektengesellschaft  
mbH BDA

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Stadt Oldenburg, Fachdienst  
Stadtgrün

Fertigstellung 02.2023



## OSNABRÜCK

DENKMALSCHUTZ  
IN DER ALTSTADTGroße Gildewart 27  
49074 Osnabrück**TREFFPUNKT**

Innenhof

**FÜHRUNGEN**

11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**Sievert Stiftung  
für Wissenschaft und Kultur**ARCHITEKTEN**Katja Heitmann, Markus Heitmann  
(Heitmann Architektur GmbH)

Fertigstellung 09.2023



Foto: Stephan Schute

Das Geburtshaus des Bauhausschülers Friedrich Vordemberge-Gildewart wurde unter Wahrung des Denkmalschutzes für die Sievert Stiftung für Wissenschaft und Kultur saniert. Das Unter- und das Erdgeschoss wurden im ersten Bauabschnitt vollständig entkernt und es wurde u. a. eine aufwendige Stahlkonstruktion inklusive neuen Fundamenten eingebaut, um großzügige Ausstellungsflächen und Bürofläche zu schaffen. Das historische Gebäude wurde technisch auf den neusten Stand gebracht inklusive Beleuchtung und Brandschutzvorgaben.



Foto: Sandra Hörnschemeyer

Auf dem Gelände der Landwehrkaserne ist die städtische Kindertagesstätte mit vier Kindergarten- und zwei Krippengruppen für 130 Kinder entstanden. Das zweigeschossige Gebäude präsentiert sich mit hellen Räumen, die Wärme ausstrahlen. Neben den Gruppenräumen stehen u. a. eine Küche, Ruheräume, ein großer Bewegungsraum sowie unterschiedliche Funktionsbereiche für weitere pädagogische Angebote bereit. Das Außengelände verfügt über einen naturnahen Spielplatz, der allen Altersgruppen gerecht wird.

85

## OSNABRÜCK

KINDERTAGESSTÄTTE  
LANDWEHR

Quebecallee 17  
49090 Osnabrück

### TREFFPUNKT

Haupteingang

### FÜHRUNGEN

11:30 14:30 16:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Osnabrück

### ARCHITEKTEN

Klemens Hölscher, Axel Winter,  
Sameh Jarrar (ReindersArchitekt BDA)

Fertigstellung 12.2020

## OSNABRÜCK

URBAN LIVING

Koksche Straße 75/75 a  
49080 Osnabrück

**TREFFPUNKT**

am Objekt

**FÜHRUNGEN**

11:00 12:00 13:00 Uhr

**BAUHERRIN**

Stadt Osnabrück,  
Eigenbetrieb Immobilien-  
und Gebäudemanagement

**ARCHITEKTIN**

Carolyn Lauhoff (Stephanswerk  
Wohnungsbaugesellschaft mbH)

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**

Klaus Wiebold (Wiebold  
Landschaftsarchitektur GmbH)

Fertigstellung 05.2021



Foto: Philipp Krakow

Ein brach liegendes Restareal in unmittelbarer Nähe zum Bahndamm sollte im Zuge der innerstädtischen Nachverdichtung in ein durchmischtes Quartier mit sozialem Wohnraum und starker Gemeinschaft verwandelt werden. Die Grundrisskonzeptionierung des aus zwei Wohnriegeln bestehenden Komplexes weist eine klare Rasterung auf, was eine flexible Raumaufteilung der 21 Wohneinheiten (45 – 70 qm) ermöglicht und zukünftige bauliche Anpassungen erleichtert. Ausgeführt im Passivhausstandard stellt das Ensemble einen Beitrag für das Osnabrück von Morgen dar.



Foto: Olaf Mahlstedt

Die KiTa »Bärenhöhle« wurde durch einen zentralen Erweiterungsneubau ergänzt. Dieser realisiert die räumliche Verbindung der solitären Bestandsgebäude der 1970er- Jahre und ermöglicht so deren nachhaltige Weiternutzung. Der Holzrahmenbau ist mit einer Lärchenprofilschalung verkleidet. In folgenden Bauabschnitten zur energetischen Ertüchtigung soll diese auch an den übrigen Ziegel-Bestandsfassaden zum Einsatz kommen. Das Farbkonzzept im Inneren ist von Naturtönen geprägt, um eine freundliche, kindgerechte und naturbezogene Atmosphäre zu schaffen.

87

## PEINE

### KITA BÄRENHÖHLE

Falkenberger Straße 34 +36  
31228 Peine OT Vöhrum-Telgte

#### TREFFPUNKT

Haupteingang (Neubau)

#### FÜHRUNGEN

11:00 12:00 14:00 Uhr

#### BAUHERRIN

Stadt Peine

#### ARCHITEKTEN

Doris Stricker, Thomas Stricker,  
Elena Hellmuth, Inga Steinbüchel  
(stricker architekten PartmbB)

#### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Dieter Grundmann  
(SFP Sport- und Freiraumplanung)

Fertigstellung 05.2024

# REPPENSTEDT

HAUS MITTELWEG

Mittelweg 17  
21391 Reppenstedt

**TREFFPUNKT**  
vor dem Haus

**FÜHRUNGEN**  
11:00 12:00 14:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Gudrun Jakubeit

**ARCHITEKTEN**  
Johannes Jakubeit, Annika von  
Westernhagen, André Krause,  
Michael Rapp [q:arc Architektur  
| Design Jakubeit & Rapp Partner  
Architekten mbB]

Fertigstellung 07.2023



Foto: Johannes Jakubeit

Das Zweifamilienhaus zitiert das traditionelle Satteldach mit roten Ziegeln sowie die Holzverschalten Giebel in moderner Bauweise. Es fügt sich in die gewachsene Dorfstruktur ein. Flachziegel ziehen sich von der Fassade über das Dach und integrieren die PV-Anlage flächenbündig. Holzrahmenbau und Massivholzdecke sind aus regionalen Materialien und sortenrein trennbar. Sichtbeton und Holz prägen die lichten Innenräume, Wandschränke gliedern den offenen Grundriss. Die PV-Anlage liefert mit Erdwärme und Batteriespeicher Strom, Wärme und Kühlung. Kfw 40 EE

89

## RONNENBERG

GRUNDSCHULE  
AUF DEM HAGEN

Auf dem Hagen 10  
30952 Ronnenberg-Empelde

### TREFFPUNKT

Haupteingang

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Ronnenberg

### ARCHITEKTEN

Anna Fink, Ulrich Zech  
(Venneberg, Zech und Partner mbB)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Franziska Schadzek  
(insp landschaftsarchitekten  
stadtplaner PartGmbH)

Fertigstellung 08.2023



Foto: Frank Aussieker

Erschlossen wird die Grundschule über den Vorplatz, gerahmt durch Pflanzflächen und grüne Sitzinseln. Im Inneren lädt das großzügige Foyer mit Bühne zum Toben und zu Aufführungen ein. Vom Foyer sieht man das Herz der Schule: das Atrium, Mittelpunkt des schulischen Lebens. Dieses schafft eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre. Der Riegel des Verwaltungsbereichs und die Einfeld-Sporthalle rahmen den Schulhof. Unter diesem liegt die Erdwärmesonde zur Klimatisierung der Schule. Oben laden abwechslungsreiche Angebote zum Spielen und Lernen ein.

90

# SCHNEVER- DINGEN

SEMINARHAUS

Hof Möhr  
29640 Schneverdingen

**TREFFPUNKT**  
vor dem Seminargebäude

**FÜHRUNGEN**  
15:00 16:00 17:00 Uhr

**BAUHERR**  
Land Niedersachsen – vertreten  
durch das Staatliche Bau-  
management Lüneburger Heide

**ARCHITEKT**  
Joachim Krampitz  
(KRAMPITZ Architekten GbR)

Fertigstellung 03.2023



Foto: Joachim Krampitz

Die Norddeutsche Naturschutz Akademie NNA liegt inmitten des Naturschutzgebietes Lüneburger Heide und dem denkmalgeschützten Ensemble auf Hof Möhr. Die Planung erfolgte mit Natur- und Denkmalschutzbehörden. Geringstmögliche Bodenversiegelung im Außenbereich, nachhaltige Energieversorgung durch Tiefen-Geothermie, Eichenholz-Lamellenfassade sowie Vogelschutzfolien kamen zur Ausführung. Im Innenraum prägen Eichenlamellen als Akustikdecke in Verbindung mit Wandverkleidungen aus Heidschnuckenwolle die Seminarräume.



91

# SCHÖPPENSTEDT

KITA HUMMELBURG



Foto: Michael Peter

Das zweigeschossige Gebäude der KiTa nutzt durch halbggeschossigen Versatz der Geschosse die Hanglage des Grundstücks. Das Zentrum des Gebäudes bildet ein Spielflur mit Treppen und rollstuhlgehrechter Aufzugsanlage sowie einem davor gelagerten Innenhof, der im Süden in die gemeinsame Spielfläche übergeht. Die Außenspielbereiche sind durch die Hanglage geprägt und bieten die Chance, mit unterschiedlicher Intensität naturnah zu spielen. Die energetische Beheizung erfolgt mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Am Schützenplatz 2c  
38170 Schöppenstedt

## TREFFPUNKT

Eingang

## FÜHRUNGEN

11:00 13:30 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Samtgemeinde Elm-Asse

## ARCHITEKT

Michael Peter; MA: Susanne  
Hillebrand-Otte, Sabine Weißner  
(KPN Architekten BDA)

## LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Katja Necker (KPN Architekten BDA)

Fertigstellung 10.2021

# SCHÜTTORF

WOHN- UND BÜROHAUS

Markt 11  
48465 Schüttorf

**TREFFPUNKT**  
am Gebäude

**FÜHRUNGEN**  
11:00 14:00 16:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Heidi Mülдер

**ARCHITEKT**  
Jens Mülдер (mülдер architektur)

Fertigstellung 02.2024



Foto: Jens Mülдер

Am zentralen Marktplatz wurde auf einem schmalen Grundstück ein Wohn- und Bürogebäude errichtet, das nur von vorne und hinten belichtet wird. Dank freier Sichtachse, der hohen Decken und der großen Fenster wirken die Räume trotzdem weit und luftig. Der jahrhundertealte Gewölbekeller, die ebenso alte Feuerstelle aus Bentheimer Sandstein und die vorhandenen Sandsteinfundamente wurden erhalten und in das neue Gebäude integriert, teilweise wurde Baumaterial wiederverwendet. Beheizt wird das KfW-Effizienzhaus 40 Plus mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

93

## SEHNDE

FACHKRANKENHAUS  
FÜR DIE SEELE



Foto: Jörg Schwarze

Ein eigenständiges Dorf, maßstäblich und überschaubar in fünf Häuser strukturiert, fügt sich in das Klinikdorf Köthenwald. Dieses »Zuhause auf Zeit« ist ein anregendes Gebäude mit heilungsförderndem Umfeld für Körper, Geist und Seele, das den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bewohner entspricht und eine einzigartige Symbiose zwischen Natur, Kunst und Psychiatrie eingeht. Als Kunstwerk strahlt die Lichtinstallation von James Turrell weit über das Klinikum hinaus, lädt ein, regt zum Staunen an und bringt alle Menschen gleichermaßen ins Gespräch.

Großer Knickweg 6  
31319 Sehnde

**TREFFPUNKT**  
am Haupteingang

**FÜHRUNGEN**  
10:00 12:00 14:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Klinikum Wahrendorff GmbH

**ARCHITEKTEN**  
tsj-architekten gmbh

**INNENARCHITEKTEN**  
brandherm + krumrey interior  
architecture

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
lad+ landschaftsarchitektur gmbh

Fertigstellung 04.2023

Am Wehrturm 17  
31832 Springe-Lüdersen

**TREFFPUNKT**  
Haupteingang Westseite

**FÜHRUNGEN**  
13:00 14:30 16:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Stadt Springe

**ARCHITEKTEN**  
Andreas Meyer, Luise Fischer,  
Sylvia Willschütz (Architekturbüro  
Dipl.-Ing. Andreas Meyer)

Fertigstellung 04.2024



Foto: Thomas Langreder

Die 1882 errichtete Alte Schule von Lüdersen wurde mit Fördermitteln umfassend energetisch saniert und den Nutzungswünschen der Stadt Springe und der Dorfgemeinschaft durch die Schaffung von vier verschiedenen Nutzungsbereichen angepasst. Zwei Wohnungen im Dachgeschoss stellen die wirtschaftliche Basis für den Unterhalt dar. Es wurden ausschließlich mineralische, ökologisch unbedenkliche Materialien eingesetzt. Durch Dämmung und Installation einer Luft-Wärmepumpe und einer PV-Anlage werden die GEG-Richtlinien Effizienzhaus 70 eingehalten.

95

## STADE

KITA BENEDIXLAND



Foto: Jörg Struwe

Die KiTa ist eine spiegelverkehrte Variante eines vorherigen Entwurfs. Fünf Gruppen im südlichen Teil sind aufgefächert platziert für ideale Belüftung und Belichtung. Die zentrale Zone mit großzügigen Verkehrsflächen wird durch Oberlichter und Fenster natürlich belichtet und schafft eine faszinierende Atmosphäre. Die äußere Gestaltung betont fünf erhöhte Gruppen mit Holzfassaden und farbigen Vordächern. Der Einbau von Wärmepumpe, Holzfassade, wiederverwendbaren Materialien und natürliche Beleuchtung tragen der ökologischen Verantwortung Rechnung.

Am Staatsarchiv 5  
21680 Stade

### TREFFPUNKT

am Eingang

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Hansestadt Stade

### ARCHITEKT

Holger Cassau (schüch & cassau  
architekten bda + beratender  
Ingenieur PartGmbH)

Fertigstellung 04.2023

# VERDEN (ALLER)

## FEUERWEHR- GERÄTEHAUS

Waller Heerstraße 78  
27283 Verden (Aller)

### TREFFPUNKT

PKW-Parkplatz vor dem  
Haupteingang am Sozialgebäude

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Verden (Aller) –  
FB Finanzen und Vermögen

### ARCHITEKT

Jens Focken (beichler + rohr  
planungsgruppe GmbH & Co. KG)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Christine Frenz-Roemer  
(Frenz Landschaftsarchitekten)

Fertigstellung 11.2023



Foto: Thorsten Siegert

Eine funktionale Architektursprache charakterisiert den Neubau des Feuerwehrhauses und lässt die Funktion der Räume ablesen. Transparente, leichte Fassadenmaterialien im Bereich des Gerätehauses und ein Klinker für das Sozialgebäude spiegeln die Nutzung der Baukörper wider. In der Planung standen wesentliche Merkmale des nachhaltigen, CO<sub>2</sub>-neutralen Bauens im Vordergrund: die Holzbauweise der Gebäudeteile, ein extensiv begrüntes Flachdach, eine großflächige PV-Anlage, Niedrigtemperaturheizung, eine Luft-Wärmepumpe als primäre, erneuerbare Energiequelle.

97

## WANNA

STIFTUNGSHAUS  
AHLENMOOR

Am Hohen Kopf  
21776 Wanna

### TREFFPUNKT

Haupteingang (gegenüber MoorIZ)

### FÜHRUNGEN

10:00 11:00 12:00 Uhr

### BAUHERRIN

Naturschutzstiftung des  
Landkreises Cuxhaven

### ARCHITEKTINNEN

Cathrin Schultz, Kathrin Sievers  
(schultz sievers . architektur BDA)

Fertigstellung 08.2023



Foto: Meike Hansen, Archimage

Der Holzrahmenbau ist über einen Verbindungsgang an die alte Tenne angeschlossen. Zusammen mit der Maschinenhalle entsteht ein dreiteiliges Gebäudeensemble mit geschütztem Innenhof. Der Neubau hebt sich durch seine Kubatur und monochrome Fassadengestaltung klar vom Bestand ab. Die Holzfassade interpretiert die Fassaden der umgebenden landwirtschaftlichen Gebäude zeitgemäß und fügt sich in den Kontext ein. Die ehemalige Tenne wurde behutsam energetisch saniert. Neben dem Gründach kamen natürliche und nachhaltige Materialien zum Einsatz.



## WEYHE

HOLZHAUS  
AM MÜHLENKAMP

Am Mühlencamp 5  
28844 Weyhe

**TREFFPUNKT**  
auf der Einfahrt

**FÜHRUNGEN**  
12:00 13:00 14:00 Uhr

**BAUHERR**  
Martin Schacht

**ARCHITEKTIN**  
Prof. Ulrike Mansfeld  
(m i k r o p o l i s\_Prof. Ulrike Mansfeld, Architektin BDA);  
MA: Annemarie Maciolek

Fertigstellung 01.2021



Foto: Caspar Sessler

Generationenübergreifendes Bauen im ländlichen Raum: unter dem gefalteten Dach entstehen im Norden ein überdachter Zugang, ein Werkraum und ein Stellplatz, im Süden ein windgeschützter Sitzplatz und ein Balkon mit Aussicht ins Grüne. Das Haus beherbergt zwei Wohneinheiten, wovon eine barrierefrei nutzbar ist. Eine zweiläufige Treppe steht skulptural im zweigeschossigen Innenraum und verbindet die Ebenen. Das verwendete Holz entstammt zertifizierten, regionalen Quellen, für Energie sorgen Erdwärmepumpe und Photovoltaik.



Foto: Björn Lübke

Auf der Wiesbadenbrücke wurde eine Wohnanlage mit 237 barrierefreien, teilweise rollstuhlgerechten Wohnungen realisiert. Eine klare, geometrische Formgebung und die vorgesetzten Beton-Rahmen (Loggien) akzentuieren den Klinkerneubau. Großzügige Außentreppen erschließen die Eingangsebene. Die Außengestaltung erfolgt mit Grünbereichen und Sitzmöglichkeiten. Blickachsen und Aussichtspunkte sorgen für eine hohe Qualität der Außenräume. Offene Grundrisse, bodentiefe Fenster-/Türelemente bieten gute Belichtung und freien Ausblick auf die Hafenbecken.

Auf der Wiesbadenbrücke 1 – 14  
26382 Wilhelmshaven

**TREFFPUNKT**

Auf der Wiesbadenbrücke 2

**FÜHRUNGEN**

11:00 12:30 14:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**

Wilhelmshavener  
Spar- und Baugesellschaft eG

**ARCHITEKTEN**

F. C. Meyer, Alexandre Schlieper  
(Metaplan Planungsgesellschaft  
mbH)

Fertigstellung 06.2022

100

# WILHELMSHAVEN

## MENSA UND BERATUNGSZENTRUM

Friedrich-Paffrath-Straße 101  
26384 Wilhelmshaven

### TREFFPUNKT

Haupteingang Mensa

### FÜHRUNGEN

10:30 12:00 13:30 Uhr

### BAUHERR

Staatliches Baumanagement  
Region Nord-West

### ARCHITEKT

Friedemann Jung  
(pbr Architekten Ingenieure)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kilian + Kollegen Landschafts-  
architekten, Büro für Freiraum-  
und Sportstättenplanung

Fertigstellung 08.2023



Foto: Ulrich Hoppe

Auf dem Campus der Jade Hochschule in Wilhelmshaven stellt die neue Mensa inklusive Beratungszentrum eine wichtige Infrastruktureinrichtung für rund 3.500 Studierende der Jade Hochschule und der Universität Oldenburg dar. Durch die städtebauliche Setzung des monolithischen Baukörpers wurde dieser optimal in die Campusstruktur integriert. Das Erdgeschoss beherbergt den Speisesaal, das erste Obergeschoss Räume für das Beratungszentrum. Kurze Wege und viel Tageslicht kennzeichnen die innere Struktur im Allgemeinen.



Foto: Frank Aussieker

Der neue Campus bildet den zentralen Platz für die Bestandsgebäude 60 und 62, sowie den Neubau mit Sporthalle. Ihre Eingänge münden auf eine helle Pflasterfläche, die die grüne Mitte des Campus umschließt. Diese wird von Betonblöcken gerahmt und besteht aus einer in Sitzhöhe abgesenkten, leicht gewellten Rasenfläche, die zum Lagern einlädt. Steganlagen verbinden die Gebäude. Bestandsbäume werden durch lockere Baumgruppen ergänzt. An einzelnen Bereichen mündet die Rasenfläche höhengleich an die Pflasterflächen und ermöglicht einen barrierefreien Zugang.

101

## WILHELMSHAVEN

CAMPUS BBS

Friedenstraße 60  
26386 Wilhelmshaven

**TREFFPUNKT**  
auf dem Platz

**FÜHRUNGEN**  
11:00 13:00 15:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Grundstücke und Gebäude der Stadt  
Wilhelmshaven (GGS)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
Walter Jöris, Jens Krannich  
(GrünPlan Landschaftsarchitekten  
BDLA)

**ARCHITEKTEN**  
Anne Hillebrand, Ulrich Zech  
(Venneberg, Zech und Partner mbB)

Fertigstellung 10.2023

102

## WINSEN (LUHE)

OBSTHOF SANDER

Hoopter Elbdeich 47 a + b  
21423 Winsen (Luhe) OT Hoopte

### TREFFPUNKT

auf dem Hof

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERR

Christian-Otto Sander

### ARCHITEKT

Peter Berens

(Niedersächsische Landgesellschaft mbH, GSt. Lüneburg)

Fertigstellung 11.2020



Foto: Uta Schulenburg

Das denkmalgeschützte Bauernhaus aus dem Jahre 1896 wurde durch Um-/Rückbaumaßnahmen sowie Sanierung zum »Energieeffizienzhaus-Denkmal« mit elf Wohnungen (im EG vier barrierefrei). Durch ökologische Innendämmung blieben die ortsbildprägenden Fassaden erhalten. Die große Dachfläche vom ehemaligen Wirtschaftsteil wurde mit Werkstoffen aus Holzfasern gedämmt. Die Aktivierung der leer stehenden Gebäudeteile durch Nachnutzung reduziert den Flächenverbrauch. Die vollständige Gebäudenutzung wurde somit für die nächsten Generationen gesichert.



Foto: jup.arc

Wie lässt sich eine Baulücke von 45 Metern Tiefe und sechs Metern Breite sinnvoll nutzen? Die Planung ermöglichte die Errichtung hochwertiger, gut vermietbarer Flächen: zwei Wohnungen, ein Ladengeschäft sowie drei Gewerbeeinheiten mit einem Café. Der entscheidende architektonische Trick lag in der Anordnung von zwei Lichthöfen sowie der Erschließung des zentral angeordneten Treppenhauses mithilfe einer rückwärtigen Arkade. Nach außen hin fügt sich der Neubau als schlankes, stehendes Rechteck elegant-modern in das historische Altstadtensemble ein.

103

## WINSEN (LUHE)

WOHN- UND  
GESCHÄFTSHAUS

Marktstraße 16  
21423 Winsen (Luhe)

### TREFFPUNKT

Eingang Marktstraße

### FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

### BAUHERR

Michael Thees

### ARCHITEKTEN

Stefan Weinert, Maiké Jegenhorst  
(jup.arc architekten partmbb)

Fertigstellung 12.2019



# WOLFENBÜTTEL

GEDENKORT DER JVA

Hauptfriedhof Lindener Straße 10,  
Gräberfeld 13 a  
38300 Wolfenbüttel

## TREFFPUNKT

Eingang Leipziger Straße

## FÜHRUNGEN

11:00 13:00 15:00 Uhr

## BAUHERRIN

Stadt Wolfenbüttel

## LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

bolle + baron-lütje  
landschaftsarchitekten PartG mbB

Fertigstellung 07.2022



Foto: Frank Bierstedt

In Erinnerung an die nationalsozialistischen Justizopfer aus dem Strafgefängnis Wolfenbüttel erstellten die Stadt Wolfenbüttel und die Gedenkstätte in der JVA Wolfenbüttel im Zuge eines Schülerwettbewerbs einen Gedenkort. Es wurde ein Raum geschaffen, in den man eintreten und innehalten kann. Er besteht aus einem offenen Kubus aus beständigem Cortenstahl. In seinem Inneren sind die Namen der Opfer, auf Messingplaketten graviert, zu lesen. Durch die Verbindung von Materialität, Lichteinfall und Kleinräumigkeit der Anlage entsteht ein Ort, der zum Gedenken einlädt.





Foto: Jenny Sprafke

Ein Passepartout aus Ortbeton bildet den repräsentativen Rahmen für die große Wiese des Platzes. Auf ihm bilden die charakteristischen Eiben und Kirschbäume mit den Bänken kleinteilige Aufenthaltsorte. Die Skulptur von Wolfgang Itter setzt einen Akzent. Die leicht vertiefte Rasenfläche dient neben Spiel und Aufenthalt dem Regenwasserrückhalt und der Versickerung. Bei der Pflanzenauswahl wurde auf Stadtklimatoleranz und Insektenfreundlichkeit geachtet. Der Platz dient als Eingang zum Campus Ostfalia Hochschule und als Quartiersplatz des Handwerksviertels.

105

## WOLFSBURG

ROBERT-KOCH-PLATZ

Robert-Koch-Platz  
38440 Wolfsburg

### TREFFPUNKT

am Kunstwerk »Brezelfenster«  
(Gehweg Kleiststraße)

### FÜHRUNGEN

10:30 12:00 15:00 Uhr

### BAUHERRIN

Stadt Wolfsburg

### LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Thomas Jarosch, Jens Betcke,  
Jenny Sprafke  
(häfner jiménez betcke jarosch  
landschaftsarchitektur gmbh)

Fertigstellung 12.2023

## WOLFSBURG

WOHNANLAGE  
WIESENGARTEN

An den Rohwiesen 1  
38446 Wolfsburg-Reislingen

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 11:30 13:00 14:30 Uhr

**BAUHERRIN**  
VR-ImmobilienPartner GmbH

**ARCHITEKTEN**  
Jörg Salmhofer, Martin Vollmer  
(hsv-architekten BDA); MA: Yvonne  
Goertz, Ela Schulz, Sina Richter,  
Dominik Siebold

**LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
Michael Triebswetter  
(GTL Landschaftsarchitektur  
Triebswetter Mauer und Bruns mbB);  
MA: Melanie Lips

Fertigstellung 12.2023



Foto: Christopher Kuriyama

Die Wohnanlage Wiesengarten liegt am Rand des Wolfsburger Vororts Reislingen und markiert den Übergang zum ländlichen Umfeld. Sie setzt sich aus drei markanten Häusern und einer Tiefgarage zusammen. Diese bilden gemeinsam einen privaten Wohnort sowie das städtebauliche Entrée zum Wiesengarten. Die Anlage ist eingebettet in eine individuelle Freiraumplanung mit privaten Wohngärten und halbprivaten Gemeinschaftszonen. Das Dach der Tiefgarage ist intensiv begrünt. Die Wohngebäude beinhalten 59 Zweizimmer-, Dreizimmer- und Fünfstückerwohnungen.



Foto: Marcus Bredt

Durch die Erweiterung und den Umbau entsteht eine inklusionstaugliche Ganztagschule. Der Neubau nimmt die Mensa, den Musikraum und weitere Klassenräume auf. Als neues Zentrum und Verteiler dient die neu geschaffene Halle. Diese ist als Holzbaukonstruktion ausgebildet und vermittelt zwischen dem um ein halbes Geschoss zueinander versetzten Bestand. Die Halle öffnet das Ensemble zum Bürgerpark. Die Flure im Bestand und im Neubau sind so ausgebildet, dass entsprechend pädagogische Angebote für kleine Lerngruppen geschaffen werden.

107

## WUNSTORF

STADTSCHULE

Nordstraße 21  
31515 Wunstorf

**TREFFPUNKT**  
am Objekt

**FÜHRUNGEN**  
10:00 11:00 12:00 13:00 Uhr

**BAUHERRIN**  
Stadt Wunstorf

**ARCHITEKTEN**  
Martin Müller, Peter Teicher  
(ARGE BÖ 49 mm architekten  
teicher.architektur)

**LANDSCHAFTSARCHITEKTIN**  
Andrea Stielow

Fertigstellung 08.2023

108

## ZETEL

ALTE FEUERWEHR

Markthamm 5  
26340 Zetel

**TREFFPUNKT**  
vor dem Gebäude

**FÜHRUNGEN**  
10:30 12:00 13:30 Uhr

**BAUHERRIN**  
Gemeinde Zetel

**ARCHITEKT**  
Jörn Haußmann  
(Kapels Architekten PartG mbB)

Fertigstellung 05.2023



Foto: Jörn Haußmann

Das ehemalige Feuerwehrgebäude wurde zu einem barrierefreien Veranstaltungszentrum für öffentliche Vorträge, Veranstaltungen, Ratssitzungen sowie zur Nutzung durch Vereine und Privatpersonen umgebaut. Das ortsbildprägende und identitätsstiftende Haupthaus mit Schlauchturm blieb erhalten. In der ehemaligen Fahrzeughalle wurde ein Veranstaltungsraum für bis zu 150 Personen eingerichtet. Ein ehemaliger Anbau wurde durch einen Neubau in den ursprünglichen Abmessungen ersetzt und nimmt verschiedene Räume auf. Der Vorplatz wurde entsiegelt und neu gestaltet.



# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 1 **janßen bär partnerschaft mbB – Architekten**, Eyhauser Allee 4, 26160 Bad Zwischenahn, Fon 04403 9281-0, mail@jbp-architekten.de, www.jbp-architekten.de  
  
**Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten Büro für Freiraum- und Sportstättenplanung**, Theaterwall 24, 26122 Oldenburg, Fon 0441 95559906, mail@kilianundkollegen.de, www.kilianundkollegen.de
- 2 **schramm + partner Landschaftsarchitektur PartG mbB**, Theodor-Heuss-Allee 21, 28215 Bremen, Fon 0421 3466459, info@schrammpluspartner.de, www.schrammpluspartner.de
- 3 **STUDIO JUMASI | Büro für Architektur**, Bürgermeister-Smidt-Straße 78, 28195 Bremen, Fon 0421 49173303, info@studio-jumasi.de, www.studio-jumasi.de
- 4 **Hüdepohl.Ferner Architektur- & Ingenieurgesellschaft mbH**, Wasastraße 8, 49082 Osnabrück, Fon 0541 99010-0, info@huedepohl-ferner.de, www.huedepohl-ferner.de  
  
**PGL Thieme-Hack Landschaftsarchitekten PartGmbH**, In der Barlage 14, 49078 Osnabrück, Fon 0541 800897-60, planung@planung-th.de, www.planung-th.de
- 5 **Bollinger + Fehlig Architekten BDA**, Mehringdamm 33, 10961 Berlin, Fon 030 695399-40, kontakt@bollinger-fehlig.de, ww.bollinger-fehlig.de  
  
**Platter Architekten BDA**, Frankfurter Straße 3 b, 38122 Braunschweig, Fon 0531 7015363, mail@platter-architekten.de, www.platter-architekten.de  
  
**Hille Landschaftsarchitekten**, Wolfenbütteler Straße 31 a, 38102 Braunschweig, Fon 0531 123100, info@hille-la.de, www.landschaftsarchitekten.net
- 6 **STAUTH | Architekten**, Frankfurter Straße 4, 38122 Braunschweig, Fon 0531 88980-0, info@stauth-architekten.de, www.stauth-architekten.de

- 7 Krekeler Architekten**, Husarenstraße 74, 38102 Braunschweig, Fon 0531 70730790, info@krekeler-architekten.de, www.krekeler-architekten.de
- 8 Gustav Düsing & Max Hacke**, Kieffholzstraße 2, 12435 Berlin, Fon 0176 23143165, info@gustav-duesing.com
- 9 Christoph Keiner Architekt**, Hongkongstraße 7, 20457 Hamburg, Fon 040 807921268, kks@christophkeiner.de, www.christophkeiner.com
- eckert + honegger Architekten GmbH**, Pariser Straße 44, 10707 Berlin, Fon 030 88552985, info@eckert-honegger.de, www.eckert-honegger.de
- 10 WELPVONKLITZING**, Kurt-Schumacher-Straße 25, 38102 Braunschweig, Fon 0531 220050, office@welpvonklitzing.de, www.welpvonklitzing.de
- 11 Claudia Gräfe Marion Schonhoven Architektur. BDA**, Konsul-Smidt-Straße 8 d, 28217 Bremen, Fon 0421 27817010, c@graefe-schonhoven.de, www.graefe-schonhoven.de
- 12 Praeger Richter Architekten BDA**, Florastraße 86 a, 13187 Berlin, Fon 030 499894203, mail@praegerrichter.de, www.praegerrichter.de
- Campe Janda Architekten BDA**, Hastedter Dorfstraße 20, 28207 Bremen, Fon 0421 2227400, sekretariat@cjarchitekten.de, www.cjarchitekten.de
- 13 as2architektur**, Tanzwerder 92, 28199 Bremen, Fon 0421 59763660, schomers-schuermann@as2-bremen.de, www.as2-bremen.de
- 14 Wellmann Architektur**, Yorckstraße 70, 10965 Berlin, Fon 0179 9436860, mail@wellmann-architektur.de, www.wellmann-architektur.de
- 15 Kegel Möllers Innenarchitektur PartG mbB**, Altenwall 26, 28195 Bremen, Fon 0421 49174969, info@km-ia.de, www.km-ia.de
- 16 Delugan Meissl Associated Architects**, Mittersteig 13/4, A-1040 Wien, Fon +43 158 53690, communication@dmaa.at, www.dmaa.at



# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

**dt + p Architekten und Ingenieure GmbH**, An der Reeperbahn 10, 28217 Bremen, Fon 0421 24128-0, [info@dtundp.de](mailto:info@dtundp.de), [www.dtundp.de](http://www.dtundp.de)

- 17 Planungsbüro waller wohnen**, Fasia-Jansen-Straße 4, 28217 Bremen, Fon 0170 1862595, [marita.lehrig@wallerwohnen.de](mailto:marita.lehrig@wallerwohnen.de), [www.wallerwohnen.de](http://www.wallerwohnen.de)
- 18 Tischendorf Landschaftsarchitektur**, Mittelstraße 11, 28203 Bremen, Fon 0421 2291303, [info@tischendorf-la.de](mailto:info@tischendorf-la.de), [www.tischendorf-la.de](http://www.tischendorf-la.de)
- 19 Gruppe GME Architekten BDA**, Paulsbergstraße 11, 28832 Achim, Fon 04202 9165-0, [architekten@gruppe-gme.de](mailto:architekten@gruppe-gme.de), [www.gruppe-gme.de](http://www.gruppe-gme.de)

**ASP Atelier Schreckenbergs Planungsgesellschaft mbH**, Contrescarpe 46, 28195 Bremen, Fon 0421 369120, [freiraumplanung@atelier-asp.de](mailto:freiraumplanung@atelier-asp.de), [www.atelier-asp.de](http://www.atelier-asp.de)

- 20 Winking Froh Architekten GmbH**, Sophienstraße 22a, 10178 Berlin, Fon 030 283028-0, [berlin@winking-froh.de](mailto:berlin@winking-froh.de), [www.winking-froh.de](http://www.winking-froh.de)

**imp mirsanaye + partner PartG mbB Beratende Ingenieure und Architekten**, Konsul-Smidt-Straße 8 u, 28217 Bremen, Fon 0421 346710-0, [ing@imp-bremen.de](mailto:ing@imp-bremen.de), [www.imp-bremen.de](http://www.imp-bremen.de)

**KUKUK ARCHITEKTEN PartGmbH**, Hermann-Ritter-Straße 112, Loft 201, 28197 Bremen, Fon 0421 380110, [info@kukuk-architekten.de](mailto:info@kukuk-architekten.de), [www.kukuk-architekten.de](http://www.kukuk-architekten.de)

**urbanegestalt PartGmbH**, Brüsseler Straße 89 – 93, 50672 Köln, Fon 0221 912891-0, [info@urbanegestalt.de](mailto:info@urbanegestalt.de), [www.urbanegestalt.de](http://www.urbanegestalt.de)

- 21 Spengler Wiescholak Architektur//Stadtplanung PartGmbH**, Elbchaussee 28, 22765 Hamburg, Fon 040 389986-0, [office@spengler-wiescholak.de](mailto:office@spengler-wiescholak.de), [www.spengler-wiescholak.de](http://www.spengler-wiescholak.de)

**Lohaus Carl Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten Stadtplaner**, Lister Meile 33, 30161 Hannover, Fon 0511 33654960, info@lohauscarlkoehlmos.de, www.lohauscarlkoehlmos.de

**22 Felix Brinkhege**, Parkallee 79, 28209 Bremen, Fon 0172 2711236, felix@brinkhege.com, www.brinkhege.com

**23 kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH**, Agrippinawerft 18, 50678 Köln, Fon 0221 9216430, pr@ksg-architekten.de, www.ksg-architekten.de

**Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten GmbH**, Von-der-Tann-Straße 7, 80539 München, Fon 089 202535-0, info@rainerschmidt.com, www.rainerschmidt.com

**24 Villena Landschaftsarchitektur + Umweltplanung**, Kastanienallee 24, 28717 Bremen, Fon 0421 6202452, stefan.villena@villena.de, www.villena.de

**Plantraum Freiraumarchitekten**, Wittekindstraße 21, 06114 Halle (Saale), Fon 0345 6845476, plantraum@freiraumarchitekten.de, www.freiraumarchitekten.de

**adp architektur + design pieper GmbH**, Hinter den Führen 7, 28790 Schwanewede, Fon 0421 33311-20, s.pieper@adp-bremen.de, www.adp-bremen.de

**25 Böhlken Architektur**, Hafenstraße 164/166, 27568 Bremerhaven, Fon 0179 1098225, boehlken@boehlken.com, www.boehlken.com

**26 Architektur Specht Gruppe**, Stephanikirchenweide 30, 28217 Bremen, Fon 0421 84001-178, m.greiling@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

**27 KONTUR Planungsgesellschaft mbH + Leinau6**, Blumenauer Straße 19, 30449 Hannover, Fon 0172 2624124, info@leinau6.com

**28 Guder Hoffend Architekten**, Am Klagesmarkt 29 – 30, 30159 Hannover, Fon 0511 763982-0, hannover@guder-hoffend.de, www.guder-hoffend.de

**29 MZWO Architekt\*innen GmbH**, Schwarzer Bär 2, 30449 Hannover, Fon 0511 515130-0, info@mzwo.de, www.mzwo.de

**30 Antje Petersen Architektin**, Hauptstraße 1, 21368 Dahlenburg-Lemgrabe, Fon 05851 9797595, info@antje-petersen.de, www.antje-petersen.de

# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 31 **Klaus und Schulz Architekten Part mbB**, Holzdamm 49, 20099 Hamburg, Fon 040 369140670,  
studio@klausundsulz.de, [www.klausundsulz.de](http://www.klausundsulz.de)
- 32 **Saborosch Architekten**, Marie-Curie-Straße 1, 21337 Lüneburg, Fon 04131 9279022-0,  
info@saborosch-architekten.de, [www.saborosch-architekten.de](http://www.saborosch-architekten.de)
- 33 **Landkreis Diepholz**, Niedersachsenstraße 2, 49356 Diepholz, Fon 05441 9764504, mischa.flaspoehtler@diepholz.de,  
[www.diepholz.de](http://www.diepholz.de)
- 34 **ecoplan – bürogemeinschaft landschaftsplanung**, Reimersstraße 6, 26789 Leer, Fon 0491 14801,  
linders@bg-ecoplan.de, [www.bg-ecoplan.de](http://www.bg-ecoplan.de)
- 35 **Klosterkammer Hannover**, Eichstraße 4, 30161 Hannover, Fon 0511 34826241, tim.wameling@klosterkammer.de,  
[www.klosterkammer.de](http://www.klosterkammer.de)
- 36 **Gruppe Freiraumplanung**, Unter den Eichen 4, 30855 Langenhagen, Fon 0163 5497199,  
t.ostermeyer@gruppefreiraumplanung.de, [www.gruppefreiraumplanung.de](http://www.gruppefreiraumplanung.de)
- 37 **CK Architektur GmbH**, Püntendamm 15, 48529 Nordhorn, Fon 05921 370390, info@ck-architektur.de,  
[www.ck-architektur.de](http://www.ck-architektur.de)
- 38 **Ö.CONTUR Hitzacker**, Bahrendorfer Straße 16, 29456 Hitzacker, Fon 05858 978982, clm@oe-contur.de,  
[www.oe-contur.de](http://www.oe-contur.de)
- 39 **Gerber Architekten**, Tönnishof 9 – 13, 44149 Dortmund, Fon 0231 90650, presse@gerberarchitekten.de,  
[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)
- 40 **Bünemann & Kollegen**, Hohenzollernstraße 56, 30161 Hannover, Fon 0511 6407460, info@buenemann-collegen.de,  
[www.buenemann-collegen.de](http://www.buenemann-collegen.de)

- 41 LUP – Kohl**, Hainholzweg 11, 37085 Göttingen, Fon 0551 487799, [plan@lup-kohl.de](mailto:plan@lup-kohl.de), [www.lup-kohl.de](http://www.lup-kohl.de)
- 42 agsta architekten Dr. Schulte, Petersen & Partner mbB**, Hanomaghof 6, 30449 Hannover, Fon 0511 533550, [mail@agsta.com](mailto:mail@agsta.com), [www.agsta.com](http://www.agsta.com)
- nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbH schonhoff schadzek depenbrock**, Heinrichstraße 30, 30175 Hannover, Fon 0511 336123-0, [mail@nsp-la.de](mailto:mail@nsp-la.de), [www.nsp-la.de](http://www.nsp-la.de)
- 43 MOSAIK architekt:innen bda**, Hornemannweg 5, 30167 Hannover, Fon 0511 2707490, [info@mosaik.org](mailto:info@mosaik.org), [www.mosaik.org](http://www.mosaik.org)
- GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA Part GmbH Jöris, Krannich, Schulz**, Hornemannweg 7, 30167 Hannover, Fon 0511 7000303, [info@gruen-plan.de](mailto:info@gruen-plan.de), [www.gruen-plan.de](http://www.gruen-plan.de)
- 44 lindener baukontor**, Lichtenbergplatz 5, 30449 Hannover, Fon 0511 444048, [kontor@lindener-baukontor.de](mailto:kontor@lindener-baukontor.de), [www.lindener-baukontor.de](http://www.lindener-baukontor.de)
- 45 Grote GmbH Büro und Hallenbau**, Weinbergweg 46, 38106 Braunschweig, Fon 0531 23828-0, [info@grote.de](mailto:info@grote.de), [www.grote.de](http://www.grote.de)
- 46 saboArchitekten BDA Freier Höpfinger Steinweg PmbB**, Rote Reihe 5, 30169 Hannover, Fon 0511 2155412-0, [mail@saboarchitekten.de](mailto:mail@saboarchitekten.de), [www.saboarchitekten.de](http://www.saboarchitekten.de)
- 47 Architekturbüro pk nord Rudolf Knoll BDA**, Postkamp 14a, 30159 Hannover, Fon 0511 220617-0, [info@pk-nord.de](mailto:info@pk-nord.de), [www.pk-nord.de](http://www.pk-nord.de)
- GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA Part GmbH Jöris, Krannich, Schulz**, Hornemannweg 7, 30167 Hannover, Fon 0511 7000303, [info@gruen-plan.de](mailto:info@gruen-plan.de), [www.gruen-plan.de](http://www.gruen-plan.de)
- 48 HÜBOTTER+STÜRKEN+DIMITROVA Architektur & Stadtplanung BDA PartGmbH**, Tessenowweg 11, 30559 Hannover, Fon 0511 523085, [architekten@hsd-hannover.de](mailto:architekten@hsd-hannover.de), [www.hsd-hannover.de](http://www.hsd-hannover.de)
- Lohaus Carl Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten Stadtplaner**, Lister Meile 33, 30161 Hannover, Fon 0511 33654960, [info@lohauscarlkoehlmos.de](mailto:info@lohauscarlkoehlmos.de), [www.lohauscarlkoehlmos.de](http://www.lohauscarlkoehlmos.de)

# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 49 Stefan Forster GmbH**, Carl-von-Noorden-Platz 5, 60596 Frankfurt am Main, Fon 069 247480015, presse@sfa.de, www.sfa.de
- Ackermann, Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur BDLA**, Falkenstraße 25, 30449 Hannover, Fon 0511 9245231, info@buero-ackermann.de, www.buero-ackermann.de
- 50 Nehse & Gerstein Architekten BDA**, Calenberger Straße 47, 30169 Hannover, Fon 0511 72750327, office@ng-architekten.de, www.ng-architekten.de
- 51 N2M Architektur & Stadtplanung GmbH BDA**, Lister Meile 33, 30161 Hannover, Fon 0511 16933900, info@n2m-architekten.de, www.n2m-architekten.de
- kerck + partner Landschaftsarchitekten mbB**, Podbielskistraße 30, 30163 Hannover, Fon 0511 955744-0, info@kerck-partner.de, www.kerck-partner.de
- 52 WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA**, Herbststraße 79, 28215 Bremen, Fon 0421 349750, info@westphalarchitekten.de, www.westphalarchitekten.de
- TDB LANDSCHAFT Duquesnoy Boemans Partnerschaft**, Hauptstraße 23–24, 10827 Berlin, Fon 030 6112218, buero@tdb-berlin.de, www.tdb-berlin.de
- 53 AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München**, Untere Donaustraße 13–15, A-1020 Wien, Fon +43 1 9610437-0, vienna@awg.at, www.awg.at
- blrm Architekt\*innen GmbH**, Brunnenhofstraße 2, 22767 Hamburg, Fon 040 4191669-10, office@blrm.eu, www.blrm.eu
- gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA**, Kriegerstraße 40, 30161 Hannover, Fon 0511 47538738, m@gruppeomp.de, www.gruppeomp.de

**N2M Architektur & Stadtplanung GmbH BDA**, Lister Meile 33, 30161 Hannover, Fon 0511 16933900,  
info@n2m-architekten.de, www.n2m-architekten.de

**nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbH schonhoff schadzek depenbrock**, Heinrichstraße 30,  
30175 Hannover, Fon 0511 336123-0, mail@nsp-la.de, www.nsp-la.de

**54 menke ARCHITEKTUR**, Rakener Straße 33, 49733 Haren (Ems), Fon 0151 62625171, info@menke-architektur.de,  
www.menke-architektur.de

**55 Die Grünplaner Landschaftsarchitekten Hollemann Temmen PartGmbH**, Am Emsufer 15a, 49716 Meppen,  
Fon 05931 87503, info@gruenplaner.de, www.gruenplaner.de

**56 KIEFER | SANDER ARCHITEKTEN BDA**, Burgstraße 8, 31157 Sarstedt, Fon 05066 2332, info@kiefersander.de,  
www.kiefersander.de

**lad+ landschaftsarchitektur gmbh**, Seestraße 12, 30171 Hannover, Fon 0511 28370-0, post@ladplus.de,  
www.ladplus.de

**57 chora blau Landschaftsarchitektur | Bodem Cordes Ney Schmidt PartG mbB**, Eichenbrink 5, 30453 Hannover,  
Fon 0511 300356-40, mail@chorablau.de, www.chorablau.de

**58 k + a architekten partg mbB**, Hanomagstraße 9, 30449 Hannover, Fon 0511 12313590, kontakt@ka-architekten.de,  
www.ka-architekten.de

**HNW Landschaftsarchitektur Homeister von Weymarn PartGmbH**, Schützenallee 41 b, 31134 Hildesheim,  
Fon 05121 935683-0, info@hnw-land.de, www.hnw-land.de

**59 Hirsch Architekten BDA**, Feldstraße 18, 31141 Hildesheim, Fon 05121 935630, hirsch@hirsch-architekten.com,  
www.hirsch-architekten.com

**60 Prof. C. Bonnen Architekt BDA**, Bundesratufer 4, 10555 Berlin, Fon 030 8835495, mail@bonnen-architekt.de,  
www.bonnen-architekt.de

**Damken + Partner Architekten + Sachverständige**, Grashoffstraße 7, 27570 Bremerhaven, Fon 0471 92423-0,  
sekretariat@damken-partner.de, www.damken-architektur.de

# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 61 Architektur- und Sachverständigenbüro Oevermann GmbH**, Heinrichstraße 29, 49080 Osnabrück, Fon 0541 67341500, [projekt@oevermann-architekten.com](mailto:projekt@oevermann-architekten.com), [www.oevermann-architekten.com](http://www.oevermann-architekten.com)
- kübertlandschaftsarchitektur**, Mozartstraße 17, 80336 München, Fon 089 4522441-0, [info@kuebertlandschaftsarchitektur.de](mailto:info@kuebertlandschaftsarchitektur.de), [www.kuebertlandschaftsarchitektur.de](http://www.kuebertlandschaftsarchitektur.de)
- 62 Busch & Takasaki Architekten BDA**, Schönstedtstraße 7, 12043 Berlin, Fon 030 814935, [office@buschtakasaki.de](mailto:office@buschtakasaki.de), [www.buschtakasaki.de](http://www.buschtakasaki.de)
- 63 btp architekten BDA**, Fridastraße 24, 30161 Hannover, Fon 0511 31047198, [info@btp-architekten.de](mailto:info@btp-architekten.de), [www.btp-architekten.de](http://www.btp-architekten.de)
- 64 [pfitzner moorkens] architekten PartG mbB**, Bödekerstraße 85, 30161 Hannover, Fon 0511 902300, [info@pfitzner-moorkens.de](mailto:info@pfitzner-moorkens.de), [www.pfitzner-moorkens.de](http://www.pfitzner-moorkens.de)
- HNW Landschaftsarchitektur Homeister von Weyarn PartGmbB**, Schützenallee 41 b, 31134 Hildesheim, Fon 05121 935683-0, [info@hnw-land.de](mailto:info@hnw-land.de), [www.hnw-land.de](http://www.hnw-land.de)
- 65 gernot schulz : architektur GmbH**, Sachsenring 69, 50677 Köln, Fon 0221 9408050, [hallo@gernotschulzarchitektur.de](mailto:hallo@gernotschulzarchitektur.de), [www.gernotschulzarchitektur.de](http://www.gernotschulzarchitektur.de)
- Ernst2 Architekten AG**, Kirchhorster Straße 29, 30659 Hannover, Fon 0511 39089590, [hannover@ernst2-architekten.de](mailto:hannover@ernst2-architekten.de), [www.ernst2-architekten.de](http://www.ernst2-architekten.de)
- Urbanegestalt PartgmbB**, Brüsseler Straße 89, 50672 Köln, Fon 0221 912891-0, [info@urbanegestalt.de](mailto:info@urbanegestalt.de), [www.urbanegestalt.de](http://www.urbanegestalt.de)
- 66 #begic-architect**, Kampstraße 3, 26789 Leer, Fon 0491 99751737, [info@begic-architect.de](mailto:info@begic-architect.de), [www.begic-architect.de](http://www.begic-architect.de)



- 67 Eden Architekten GmbH**, Annenstraße 22, 26789 Leer, Fon 0491 92778-0, [info@edenarchitekten.de](mailto:info@edenarchitekten.de),  
[www.edenarchitekten.de](http://www.edenarchitekten.de)
- 68 GfG / Gruppe für Gestaltung GmbH**, Waller Stieg 1, 28217 Bremen, Fon 0421 80718400, [info@gfg-id.de](mailto:info@gfg-id.de),  
[www.gfg-id.de](http://www.gfg-id.de)
- lindener baukontor PartmbB**, Lichtenbergplatz 5, 30449 Hannover, Fon 0511 444048, [kontor@lindener-baukontor.de](mailto:kontor@lindener-baukontor.de),  
[www.lindener-baukontor.de](http://www.lindener-baukontor.de)
- 69 LIEDTKE Architekten**, Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen (Ems), Fon 0591 8003400, [info@liedtk-architekten.de](mailto:info@liedtk-architekten.de),  
[www.liedtk-architekten.de](http://www.liedtk-architekten.de)
- 70 B-WERK ARCHITEKTEN BDA**, Adam-Opel-Straße 3, 48480 Spelle, Fon 05977 9290900, [architekten@b-werk.info](mailto:architekten@b-werk.info),  
[www.b-werk.info](http://www.b-werk.info)
- Bredt und Partner**, Barkhausstraße 72, 64289 Darmstadt, Fon 06151 782242, [info@bredtundpartner.de](mailto:info@bredtundpartner.de),  
[www.bredtundpartner.de](http://www.bredtundpartner.de)
- 71 Brechensbauer Weinhardt + Partner Architekten mbB**, Gustav-Heinemann-Ring 121, 81739 München,  
Fon 089 6382510, [info@bw-architekten.de](mailto:info@bw-architekten.de), [www.bw-architekten.de](http://www.bw-architekten.de)
- 72 UNFORM Architekten**, Elisabethstraße 17, 49808 Lingen, Fon 0591 14050460, [info@unform.de](mailto:info@unform.de), [www.unform.de](http://www.unform.de)
- 73 Müller Dams Landschaften**, Rheinstraße 10, 49090 Osnabrück, Fon 0541 96328740, [info@mueller-dams.de](mailto:info@mueller-dams.de),  
[www.mueller-dams.de](http://www.mueller-dams.de)
- 74 TWK.Architekten**, Spichernstraße 26, 30161 Hannover, Fon 0151 23550005, [tw@twk-architekten.de](mailto:tw@twk-architekten.de),  
[www.twk-architekten.de](http://www.twk-architekten.de)
- 75 opp.architekten | OLDENBURG.PLESSE.PARTNER.mbb**, Marie-Curie-Straße 1, 21337 Lüneburg, Fon 04131 78987-0,  
[info@opp-architekten.de](mailto:info@opp-architekten.de), [www.opp-architekten.de](http://www.opp-architekten.de)
- 76 HSR Architekten Partnerschaft mbB**, Papenstraße 6, 21335 Lüneburg, Fon 04131 2213402,  
[dimai@hsr-architekten.de](mailto:dimai@hsr-architekten.de), [www.hsr-architekten.de](http://www.hsr-architekten.de)

# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 77 bwp ARCHITEKTEN Nilsson Witt Reinken Part mbB**, Lüneburger Heerstraße 45, 29223 Celle, Fon 05141 30077-0, info@bwp-architekten.de, www.bwp-architekten.de
- 78 Königs Architekten PartGmbH**, Maybachstraße 155, 50670 Köln, Fon 0221 762626, office@koenigs-architekten.de, www.koenigs-architekten.de
- 79 WLA Wiebold LandschaftsArchitektur GmbH**, Ziegelstraße 26, 49074 Osnabrück, Fon 0541 6006550, mail@wiebold.info, www.wiebold.info
- 80 Marion Wilken Innenarchitektur**, Haareneschstraße 37, 26121 Oldenburg, Fon 0172 4040068, marion\_wilken@web.de, www.innenarchitektur-oldenburg.de
- 81 9grad architektur BDA**, Roonstraße 1, 26122 Oldenburg, Fon 0441 3901910, info@9grad.net, www.9grad.net
- VERKANNT. STUDIO FÜR ARCHITEKTUR GbR**, c/o Zukunft.Unternehmen gGmbH, August-Hanken Straße 24, 26125 Oldenburg, Fon 0441 2335068-0, studio@verkannt.com, www.verkannt.com
- HycO Verhaagen GmbH**, Auf dem Felde 11, 49448 Hüde, Fon 0173 7078009, hycO@verhaagen.de, www.verhaagen.de
- 82 PS+ Elsner Heidbreder Landschaftsarchitekten PartG mbB**, Katharinenstraße 31, 49078 Osnabrück, Fon 0541 4043211, info@ps-planung.de, www.ps-planung.de
- endboss GmbH**, Kötnerholzweg 13, 30451 Hannover, Fon 0511 79024125, info@endboss.eu, www.endboss.eu
- 83 gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA**, Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Fon 04402 695540, garten@gruppeomp.de, www.gruppeomp.de
- Landschaftsarchitekten Stadt Oldenburg, Fachdienst Stadtgrün**, Industriestraße 1 h, 26121 Oldenburg, Fon 0441 235-25, stadtgrün@stadt-oldenburg.de, www.oldenburg.de

- 84 Heitmann Architektur GmbH**, Kiwittstraße 34, 49080 Osnabrück, Fon 0541 67357259, info@heitmann.archi, www.heitmann.archi
- 85 Reinders Architekt BDA, Inhaber: Sameh Jarrar, Architekt**, Große Hamkenstraße 32, 49074 Osnabrück, Fon 0541 98130-0, info@reindersarchitekten.de, www.reindersarchitekten.de
- 86 Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH**, Klusstraße 3, 49074 Osnabrück, Fon 0541 35798-0, info@stephanswerk.de, www.stephanswerk.de
- Wiebold Landschaftsarchitektur GmbH**, Ziegelstraße 26, 49074 Osnabrück, Fon 0541 6006550, mail@wiebold.info, www.wiebold.info
- 87 stricker architekten PartmbB**, Bödekerstraße 11, 30161 Hannover, Fon 0511 235582-0, planung@stricker-architekten.de, www.stricker-architekten.de
- SFP Sport- und Freiraumplanung**, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 1 a, 31157 Sarstedt, Fon 05066 693905, grundmann.sfp@t-online.de, www.grundmann-sfp.de
- 88 q:arc Architektur | Design Jakubeit & Rapp Partner Architekten mbB**, Neue Sülze 6 a, 21335 Lüneburg, Fon 04131 60366-11, jakubeit@qarc.de, www.qarc.de
- 89 VZP Hillebrand und Fink Architekten Partnerschaft mbB**, Bödekerstraße 56, 30161 Hannover, Fon 0511 220667-0, info@vzp-hillebrandfink.de, www.vzp-hillebrandfink.de
- nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbB schonhoff schadzek depenbrock**, Heinrichstraße 30, 30175 Hannover, Fon 0511 336123-0, mail@nsp-la.de, www.nsp-la.de
- 90 KRAMPITZ Architekten GbR**, Winsener Straße 34 B, 29614 Soltau, Fon 05191 6027-0, email@krampitz-architekten.de, www.krampitz-architekten.de
- 91 KPN Architekten BDA**, Frankfurter Straße 2 (ARTmax), 38122 Braunschweig, Fon 0531 1231250, m.peter@kpn-architekten.de, k.necker@kpn-architekten.de, www.kpn-architekten.de
- 92 mülder architektur**, Markt 11, 48465 Schüttorf, Fon 05923 995859, info@jensmuelder.de, www.jensmuelder.de

# ARCHITEKTENVERZEICHNIS

- 93 tsj-architekten gmbh**, Curtiusstraße 19, 23568 Lübeck, Fon 0451 799730, luebeck@tsj-architekten.de, www.tsj-architekten.de
- brandherm + krumrey interior architecture**, Donnerstraße 20, 22763 Hamburg, Fon 040 650446-50, hamburg@b-k-i.de, www.b-k-i.de
- lad+ landschaftsarchitektur gmbh**, Seestraße 12, 30171 Hannover, Fon 0511 28370-0, post@ladplus.de, www.ladplus.de
- 94 Architekturbüro Dipl.-Ing. Andreas Meyer**, Pfingstanger 9, 30974 Wennigsen, Fon 05103 7057840, meyer@ameyer-architekt.de, www.ameyer-architekt.de
- 95 schüch & cassau architekten bda + beratender Ingenieur PartGmbB**, Cosmaekirchhof 2, 21682 Stade, Fon 04141 54340, info@architekten-stade.de, www.architekten-stade.de
- 96 beichler + rohr planungsgruppe GmbH & Co. KG**, Bischoffstraße 8, 28203 Bremen, Fon 0421 791796, office@beichler-rohr.de, www.beichler-rohr.de
- FRENZ – Landschaftsarchitekten**, Am Wall 162, 28195 Bremen, Fon 0421 3345606, info@frenz-landschaftsarchitekten.de, www.frenz-landschaftsarchitekten.de
- 97 schultz sievers . architektur BDA**, Stresemannstraße 46, 27570 Bremerhaven, Fon 0471 140555, info@schultzsieversarchitektur.de, www.schultzsieversarchitektur.de
- 98 m i k r o p o l i s \_Prof. Ulrike Mansfeld, Architektin BDA**, Schwachhauser Heerstraße 46 a, 28209 Bremen, Fon 0421 3361956, mail@mikropolis.net, www.mikropolis.net
- 99 Metaplan Planungsgesellschaft mbH**, Jürgens Dreesche 1, 26441 Jever, Fon 04461 3232, metaplan@t-online.de
- 100 pbr Architekten Ingenieure**, Albert-Einstein-Straße 2, 49076 Osnabrück, Fon 0541 9412201, info@pbr.de, www.pbr.de

**Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten, Büro für Freiraum- und Sportstättenplanung**, Theaterwall 24,  
26122 Oldenburg, Fon 0441 95559906, mail@kilianundkollegen.de, www.kilianundkollegen.de

- 101 GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA Part GmbH Jöris, Krannich, Schulz**, Hornemannweg 7, 30167 Hannover,  
Fon 0511 7000303, info@gruen-plan.de, www.gruen-plan.de

**VZP Hillebrand und Fink Architekten Partnerschaft mbB**, Bödekerstraße 56, 30161 Hannover, Fon 0511 220667-0,  
info@vzp-hillebrandfink.de, www.vzp-hillebrandfink.de

- 102 Niedersächsische Landesgesellschaft mbH, GSt. Lüneburg**, Wedekindstraße 18, 21337 Lüneburg,  
Fon 04131 950316, Peter.Berens@nlg.de, www.nlg.de

- 103 jup.arc architekten partmbb**, Bahnhofstraße 37, 21423 Winsen (Luhe), Fon 04171 6303030, post@jup-arc.com,  
www.jup-arc.com

- 104 bolle + baron-lütje landschaftsarchitekten PartG mbB**, Im Dorfe 15, 38527 Meine, Fon 05304 931677,  
info@landschaftsarchitekten.com, www.landschaftsarchitekten.com

- 105 häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh**, Pappelallee 24, 10437 Berlin, Fon 030 2359184-0,  
info@haefner-jimenez.de, www.haefner-jimenez.de

- 106 hsv-architekten BDA**, Hinter Liebfrauen 2a, 38100 Braunschweig, Fon 0531 13113, mail@hsv-architekten.de,  
www.hsv-architekten.de

**GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter Mauer und Bruns mbB**, Treppenstraße 33, 34117 Kassel,  
Fon 0561 78946-0, kontakt@gtl-kassel.de, www.gtl-landschaftsarchitektur.de

- 107 ARGE BÖ 49 mm architekten teicher.architektur**, Bödekerstraße 49, 30161 Hannover, Fon 0511 16933860,  
info@mm-architekten.de, www.mm-architekten.de

**ANDREA STIELOW LANDSCHAFTSARCHITEKTIN BDLA**, Am Gut Erichshof 2b, 30989 Gehrden, Fon 05108 926112,  
info@andrea-stielow.de, www.andrea-stielow.de

- 108 Kapels Architekten PartG mbB**, Neuenburger Straße 15, 26340 Zetel, Fon 04453 4878-0, info@kapels.de,  
www.kapels.de